

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ставропольский край, муниципальное образование
г.Пятигорск, ул АДМИРАЛЬСКОГО, 2,1
проводимом в форме заочного голосования**

г. Пятигорск

20 марта 2015 г.

Форма голосования: заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 142, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4 045,5 кв. метров, в том числе 3 973 кв. метров жилых помещений, 72,5 кв. метров нежилых помещений

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 71 человек, обладающие 2 083,6 голосами, что составляет 51,50 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование проводилось с 11.03.2015 г. с 19.00 (время Московское) до 18.00 часов (время Московское) 20.03.2015 г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 71 человек, обладающие 51,50 голосами, что составляет 2 083,6 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Счетная комиссия Чубова Т. И., Заварыкина Н. Г., Бруцкус О.В.

Общее собрание проводится по инициативе Совета дома

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря собрания членов счѐтной комиссии
2. Определение мест размещения сообщений в доме о проведении общего собрания и информирования о принятых решениях.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая организация
4. Расторжение договора оказания услуг с ООО УК «Эк-Рост», выбор Управляющей организации, утверждение условий договора управления и заключение его с Управляющей организацией ООО УК «Эк-Рост» с определением срока действия.
5. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
6. Утверждение размера платы за управление.
7. Избрание Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
9. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
10. Принятие решения о проведении энергетического обследования дома с изготовлением энергетического паспорта дома.
11. Срок вступления в силу принятых решений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выборы председателя, секретаря собрания членов счётной комиссии Избрать (ФИО полностью, номер квартиры) Председателем собрания Тотикову Р.И., кв. 406 Секретарём Осинцеву Г.И., кв. 614 Членами счётной комиссии 1. Чубову Т.И., кв. 414 2. Заварькину Н.Г., кв. 712 3. Бруцкус О.В., кв. 407	ЗА - 100,00% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
2.	Определить место размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решении посредством вывешивания объявлений на видных местах (досках объявлений, входных дверях подъездов и т.п.).	ЗА - 100,00% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая организация	ЗА - 96,84% ПРОТИВ - 1,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,59%
4.	Расторгнуть договор оказания услуг с ООО УК «Эк-Рост» по взаимному согласию сторон 30.04.2015 г., выбрать в качестве Управляющей организации ООО УК «Эк-Рост», утвердить условия договора управления и заключить его с Управляющей организацией ООО УК «Эк-Рост», определив срок действия с 01.05.2015 г. по 01.05.2020 г. (утверждение собственником помещения условий договора является его «акцептом» - согласием на заключение).	ЗА - 92,68% ПРОТИВ - 5,70% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,62%
5.	Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания Управляющую организацию ООО УК «Эк-Рост».	ЗА - 94,34% ПРОТИВ - 5,66% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
6.	Утвердить размер платы за управление в размере 28 руб. 48 коп. за 1 кв.м. помещений собственников в месяц. Размер платы ежегодно индексируется с применением индекса инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год.	ЗА - 94,43% ПРОТИВ - 5,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

7.	<p>Избрать Совет многоквартирного дома в составе: (ФИО полностью, номер квартиры):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проценко Николай Георгиевич, кв. 109 2. Гапеева Ирина Николаевна, кв. 305 3. Чубова Татьяна Ильинична, кв. 414 4. Осинцева Галина Ильинична, кв. 614 5. Евдокимова Светлана Геннадьевна, кв. 711 <p>Избрать Председателем Совета многоквартирного жилого дома Тотикову Раису Ивановну, кв. 406 наделить избранного председателя совета многоквартирного жилого дома полномочиями на: подписание договора управления с ООО УК «ЭК-Рост» от имени собственников помещений многоквартирного дома; осуществление прав, предусмотренных ст. 161.1 ЖК РФ. Настоящее решение собственников является доверенностью, выданной Председателю Совета дома о наделении его вышеуказанными полномочиями.</p>	<p>ЗА - 100,00% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
8.	<p>За оказанные услуги собственникам многоквартирного дома утвердить Председателю Совета дома вознаграждение в размере 3 руб. 33 коп. за 1 кв.м. Сумма вознаграждения Председателя Совета дома входит в состав размера платы за содержание мест общего пользования, утвержденного по 5-му вопросу настоящего решения собственников (протокола).</p>	<p>ЗА - 100,00% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
9.	<p>Внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. Производить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>	<p>ЗА - 71,31% ПРОТИВ - 18,86% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9,83%</p>
10.	<p>Провести энергетическое обследование дома с получением энергетического паспорта, с дополнительной оплатой указанных работ.</p>	<p>ЗА - 91,20% ПРОТИВ - 2,39% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,41%</p>
11.	<p>Решения собственников, принятые при проведении настоящего общего собрания, вступают в силу с 01 мая 2015 года</p>	<p>ЗА - 97,61% ПРОТИВ - 2,39% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>

Приложение: Листы голосования в количестве 71 шт.

Председатель собрания

Генд

Секретарь собрания

Осинцева