

ООО Управляющая компания «ЭК-Рост»

Плата за содержание помещения за период: 2017 г.

По адресу Ставропольский край, Пятигорск г, Адмиральского ул, дом № 2, корпус 1

Общая площадь МКД: 4 105,90 м/кв
 в т.ч. жилых помещений: 4 033,40 м/кв
 в т.ч. нежилых помещений: 72,50 м/кв

№	Виды работ	Объем выполняемых работ		Цена за ед. работ (руб)	Период-сть вып.	Период						Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость работ всего (руб)	Тариф в мес. на 1 кв. м общ. площади (руб)
						июл	авг	сен	окт	ноя	дек			
1	1.1 Техническое обслуживание: жилого здания и благоустройство территории	4 105,9	м2	2,05	12,00	1	1	1	1	1	1	8 417,10	101 005,14	2,05
2	1.2 Обследование дымоходов, вентканалов Дымоходов: 0 Вент. каналов: 135	1	шт	4 725,00	1,00			1				393,75	4 725,00	0,10
3	1.3 Текущий ремонт ремонт приямка	1	шт	4 200,00										
4	1.3 Текущий ремонт ремонт перил	1	шт	5 000,00										
5	1.3 Текущий ремонт очистка подвала	1	шт	20 000,00										
6	1.3 Текущий ремонт ремонт балконных плит	8	шт	12 000,00										
7	1.3 Текущий ремонт ремонт межпанельных швов 200мп	200	шт	600,00										
8	1.3 Текущий ремонт ремонт цоколя	1	шт	130 686,00										
9	1.3 Текущий ремонт ремонт подъездных козырьков	1	шт	40 000,00	1,00				1			3 333,33	40 000,00	0,81
10	1.3 Текущий ремонт ремонт подъезда	1	шт	800 000,00										
11	1.3 Текущий ремонт ремонт ступеней	1	шт	45 000,00										
12	1.3 Текущий ремонт ремонт поручней	1	шт	30 000,00										
13	1.3 Текущий ремонт отделочные работы на лестничных площадках	1	шт	130 000,00	1,00					1		10 833,33	130 000,00	2,64
14	1.3 Текущий ремонт ремонт кровли 170 м2	1	шт	89 000,00	1,00	1						7 416,67	89 000,00	1,81
15	1.3 Текущий ремонт ремонт выходов на кровлю	1	шт	12 500,00										
16	2.2 Испытания водоподогревателя ПВВП	1	шт	14 413,61	1,00				1			1 201,13	14 413,61	0,29
17	2.3 Текущий ремонт замена выпуска канализации	1		30 000,00										
18	2.3 Текущий ремонт замена подвального лежака	1		160 000,00										
19	2.3 Текущий ремонт замена стояков канализации	432		800,00										
20	2.3 Текущий ремонт замена дренажной ливневой системы	1		190 000,00										
21	3.2 Обслуживание прибора учета теплоснабжения Приборов: 1	1	шт	2 500,00	12,00	1	1	1	1	1	1	2 500,00	30 000,00	0,61
22	3.3 Промывка СЦО Протяженность: 1 844	1 844	пог. м	9,04	1,00			1				1 389,15	16 669,76	0,34
23	3.4 Опрессовка СЦО Протяженность: 1 844	1 844	пог. м	24,44	1,00			1				3 755,61	45 067,36	0,91
24	3.5 Приемка работ по системе теплоснабжения, с составлением акта готовности	2	ч	1 852,93	1,00			1				308,82	3 705,86	0,08
25	3.6 Текущий ремонт установка регулирующего насоса	1		290 000,00	1,00			1				24 166,67	290 000,00	5,89
26	3.6 Текущий ремонт замена трубопровода стояков отопления	770		800,00										
27	3.6 Текущий ремонт замена постоянной арматуры	1		74 400,00										
28	4.1 ТО газовых сетей	1	усл. ед	641,35	1,00	1						53,45	641,35	0,01
29	5.2 Ревизия ВРУ Приборов: 1	1	шт	2 801,20	1,00			1				233,43	2 801,20	0,06
30	5.3 Измерение сопр. изоляции, лабораторные испытания	1	усл. ед	5 136,80	1,00			1				428,07	5 136,80	0,10
31	5.4 Текущий ремонт													
						1	1	1	1	1	1			

32	6.1 Уборка лестничных клеток	4 105,9	м2	3,57	12,00	1	1	1	1	1	1	1	14 658,06	175 896,76	3,57
33	7.1 Ручная уборка придомовой территории Площадь Асфальта:944 Площадь Грунта:724 Площадь Зеленой зоны:10	1	м2	7 316,14	12,00	1	1	1	1	1	1	1	7 316,14	87 793,68	1,78
						1	1	1	1	1	1	1			
34	7.2 Вывоз смета	4 105,9	м2	0,13	12,00	1	1	1	1	1	1	1	533,77	6 405,20	0,13
35	7.3 Покос травы Площадь Зеленой зоны:10	250	м2	5,23	1,00							1	108,96	1 307,50	0,03
36	8.1 Организация содержания, технического обслуживания и ремонта общего имущества МКД	4 105,9	м2	5,00	12,00	1	1	1	1	1	1	1	20 529,50	246 354,00	5,00
						1	1	1	1	1	1	1			
37	8.2 Аварийная служба АДС	4 105,9	м2	2,38	12,00	1	1	1	1	1	1	1	9 772,04	117 264,50	2,38
38	9.2 Обращение с твердыми коммунальными отходами 21,81 м3	21,81	м3	445,30	12,00	1	1	1	1	1	1	1	9 711,99	116 543,92	2,41
						1	1	1	1	1	1	1			
39	10.1 Дератизация (борьба с грызунами) Площадь подвала:570,2	570,2	м2	8,70	1,00			1					413,40	4 960,74	0,10
40	10.2 Дезинсекция (борьба с блохами) Площадь подвала:570,2	570,2	м2	8,70	1,00						1		413,40	4 960,74	0,10
41	10.3 Дезинсекция (борьба с тараканами в подвальных помещениях) Площадь подвала:570,2	570,2	м2	8,70	1,00			1					413,40	4 960,74	0,10
42	12.1 Техническое обслуживание лифтов	4 105,9	м2	2,89	12,00	1	1	1	1	1	1	1	11 866,05	142 392,61	2,89
						1	1	1	1	1	1	1			
43	13.1 Уборка мусороприемных камер и загрузочных клапанов	4 105,9	м2	2,10	12,00	1	1	1	1	1	1	1	8 622,39	103 468,68	2,10
Итого в месяц за 1 кв.м. общей площади (руб)														36,29	

Директор ООО Управляющая компания «ЭК-Рост»
Черников Д.М.

Председатель совета многоквартирного дома

Ред - Тюмиково Р.И.

Дополнительные платежи

№	Виды работ	Объем выполняемых работ	Цена за ед. работ (руб)	Период-сть вып.	янв	фев	мар	апр	мая	июн	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость работ всего (руб)	Ст-ть в мес. на 1 кв.м. общ. площади (руб)
					июл	авг	сен	окт	ноя	дек			
1	11.1 Размер вознаграждения уполномоченному представителю МКД (в т.ч. НДФЛ)	4 105,9 м2	3,30	12,00	1	1	1	1	1	1	13 549,47	162 593,64	3,30

Итого общая сумма в месяц за 1 кв.м. общей площади (руб) 39,59

Директор ООО Управляющая компания «ЭК-Рост»
Черников Д.М.

Председатель совета многоквартирного дома

Ред - Тюмиково Р.И.