

Дополнительное соглашение № 1
К договору управления многоквартирным домом № 9/у от 01.05.2015 г.
по адресу: г. Пятигорск, ул. Адмиральского, д. 35, кор. 1

г. Пятигорск

«31» мая 2015 г.

Собственники помещений многоквартирного дома № 35, кор. 1, ул. Адмиральского, в лице Председателя Совета многоквартирного дома Соловьева Владимира Ивановича, действующего на основании решения общего собрания (протокол № б/н от 25.03.2015 г., являющегося доверенностью, в соответствии со ст.185 ГК РФ) от своего имени и от имени собственников помещений многоквартирного дома, именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЭК-Рост», лицензия № 026-000045 от 14.04.2015г, в лице директора Черникова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с тем, что по состоянию на дату вступления в силу Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015 г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ...» между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями действуют прямые публичные договоры поставки коммунальных ресурсов, собственники помещений приняли решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги. (Протокол № б/н от 30.07.2015 г.)

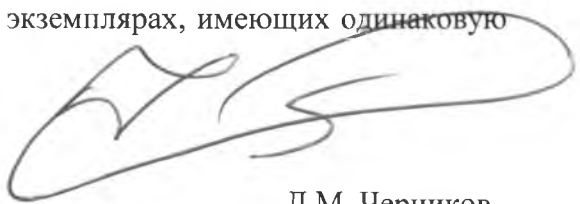
1. Во исполнения решения собственников Стороны договорились исключить из договора все условия, касающиеся обязанностей Управляющей организации по предоставлению коммунальных услуг.
2. Стороны договорились, что в случае изменения законодательства РФ, касающегося обязанности управляющей компании по предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений многоквартирных домов, Управляющая организация становится обязанной в его исполнении в силу прямого указания Закона. При этом подписания дополнительного соглашения к настоящему договору между Сторонами.
3. Все остальные условия договора остаются без изменений.
4. Настоящее дополнительное соглашение распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие с 01 мая 2015 г.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ООО УК «ЭК-Рост»

Директор ООО УК «ЭК-Рост»

м.п.

Председатель совета дома от имени собственников помещений МКД:
Соловьев Владимир Иванович


_____ Д.М. Черников


_____ /В.И. Соловьев /



ПЛАТА
по договору управления МКД
по адресу: ул. Адмиральского, 35/1 на 2015 год

Общая площадь МКД : **3032,30 м/кв**
 в т.ч. Общая площадь жилых помещений: 2527,30 м/кв
 в т.ч. Общая площадь нежилых помещений: 505,00 м/кв
 Уборочная площадь: **947 м/кв**
 в т.ч. Асфальт: 947,00 м/кв 2,94
 в т.ч. Грунт: - м/кв 4,52
 в т.ч. Зона: - м/кв 0,98
 Площадь подвала: **296,7 м/кв**
 Контейнеры: **1 шт 0,6 м³**

№ п/п	Виды работ	Объем выполняемых работ.	Исходные данные			Расходы с 01.05.2015 по 31.12.2015 (руб.)	Тариф в мес. на 1 кв. м общ. площади (руб.)
			Стоимость работ (руб.)	Стоимость работ в месяц (руб.)	Периодичность выполнения в год.		
Обязательные ежемесячные работы и услуги							
1	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории						
1.1	Техническое обслуживание: осмотр с целью предотвращения аварийных ситуаций, устранение неисправностей	3032,30 м/кв	0,30	909,69	8	7277,52	0,30
1.2	Обследование дымоходов, вентканалов	0,11 шт	52,35	385,00	1	385,00	0,02
	Тек. Рем. (ремонт парадного входа)	3032,30 м/кв	1,20	3638,76	6	21832,56	1,20
2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения						
2.1	Техническое обслуживание: осмотр с целью предотвращения аварийных ситуаций, устранение неисправностей	3032,30 м/кв	0,57	1728,41	8	13827,29	0,57
2.2	Испытание водоподогревателя	1 шт	7242,60	7242,60	1	7242,60	0,30
3	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						
3.1	Техническое обслуживание: осмотр с целью предотвращения аварийных ситуаций, устранение неисправностей	3032,30 м/кв	0,38	1152,27	8	9218,19	0,38
3.2	Обслуживание прибора учета теплоснабжения	0 шт	2500,00	0,00	8	0,00	0,00
3.3	Промывка СЦО	1236 м/п	9,04	11173,44	1	11173,44	0,46
3.4	Опрессовка СЦО	1236 м/п	24,44	30207,84	1	30207,84	1,25
3.5	Приемка работ по системе теплоснабжения, составлением акта готовности	2,00 час	1532,95	3065,90	1	3065,90	0,13
4	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей газоснабжения						
4.1	ТО газовых сетей		0,00	0,00	1	0,00	0,00
5	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей электроснабжения						
5.1	Техническое обслуживание: осмотр с целью предотвращения аварийных ситуаций, устранение неисправностей	3032,30 м/кв	1,03	3123,27	8	24986,15	1,03
5.2	Ревизия ВРУ, измерение сопр. изоляции	1 шт	7139,89	7139,89	1	7139,89	0,29
6	Уборка внутридомовых мест общего пользования						
6.1	Уборка лестничных клеток	3032,30 м/кв	2,82	8561,00		0,00	0,00
7	Уборка придомовой территории						
7.1	Ручная уборка придомовой территории	3 032 м/кв	0,92	2784,18	8	22273,44	0,92
7.2	Вывоз мусора	3 032 м/кв	0,11	333,55	8	2668,42	0,11
7.3	Покос травы	- м/кв	2,92	0,00	2	0,00	0,00
8	Управление жилым домом						
8.1	Организация содержания, технического обслуживания и ремонта общего имущества МКД.	3032,30 м/кв	3,80	11522,74	8	92181,92	3,80
8.2	Аварийная служба АДС	3032,30 м/кв	2,38	7216,87	8	57734,99	2,38
9	Вывоз ТБО						
9.1	Сбор и вывоз ТБО, КГО	21,81 м3	323,23	7049,65	8	56397,17	2,79
10	Дератизация						
10.1	Дезинсекция, дератизация подвала	296,7 м/кв	7,60	2254,92	1	2254,92	0,09
11	Прочая услуга						
11.1	Размер вознаграждения уполномоченному представителю МКД (в т.ч. НДС)	3032,30 м/кв	4,00	12129,20	8	97033,60	4,00
12	Содержание лифтов						
12.1	Техническое обслуживание лифтов	3032,30 м/кв	5,10	15464,73	8	123717,84	5,10
13	Обслуживание мусоропроводов						
13.1	Уборка мусороприемных камер и запорных клапанов	3032,30 м/кв	1,74	5276,20	8	42209,62	1,74
Итого в месяц за 1 м2							26,86

Директор ООО УК "Эк-Рост"

Председатель совета многоквартирного дома

Д.М. Черников

Виллорас