

**Дополнительное соглашение № 1/2016**  
**к Договору управления в многоквартирном доме по адресу: г. Пятигорск,**  
**АДМИРАЛЬСКОГО, 35,1 от 01.05.2015 № 9/у-1**

г. Пятигорск

«31» декабря 2015 г

Собственники помещений многоквартирного дома АДМИРАЛЬСКОГО, 35,1 лице Председателя Совета многоквартирного дома Соловьев В.И. кв.6, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений МКД (от 25.03.2015 г. № б/н) с одной стороны, и ООО УК "ЭК-Рост" в лице директора Черникова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение 7 «Плата за управление многоквартирным домом по адресу АДМИРАЛЬСКОГО, 35,1 на 2015 год» к договору № 9/у-1 от 01.05.2015г принять в следующей редакции: Приложение 7 «Плата за управление многоквартирным домом по адресу АДМИРАЛЬСКОГО, 35,1 на 2016 г.»

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с момента его подписания и распространяется на отношения, возникшие с 01.01.2016 г.

3. С момента вступления в силу настоящего дополнительного соглашения признать утратившим силу Приложение № 7 «Плата за управление многоквартирным домом по адресу АДМИРАЛЬСКОГО, 35,1 на 2015 г.» к договору от № 9/у-1 от 01.05.2015г., ввести в действие Приложение № 7 «Плата за управление многоквартирным домом по адресу АДМИРАЛЬСКОГО, 35,1 на 2016 г.» к указанному Договору.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Директор ООО УК "ЭК-Рост"

Черников Д.М.

Председатель Совета дома

Соловьев В.И. кв.6

## ООО УК "ЭК-Рост"

Плата за содержание помещения за период: 2016 г.

По адресу Ставропольский край, Пятигорск г, Адмиральского ул, дом № 35, корпус 1

Общая площадь МКД: 3 041,10 м/кв  
 в т.ч. жилых помещений: 2 536,10 м/кв  
 в т.ч. нежилых помещений: 505,00 м/кв

№	Виды работ	Объем выполняемых работ	Цена за ед. работ (руб)	Период-сть вып.	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость работ всего (руб)	Тариф в мес. на 1 кв.м общ. площади (руб)
1	1.1 Техническое обслуживание: жилого здания и благоустройство территории	3 041,1 м2	2,05	12,00	6 234,26	74 811,06	2,05
2	1.2 Обследование дымоходов, вентканалов Дымоходов:0 Вент. каналов:11	1 шт	385,00	1,00	32,08	385,00	0,01
3	1.3 Текущий ремонт Работы по благоустройству, ремонт ступеней	1 шт	59 304,00	1,00	4 942,00	59 304,00	1,63
4	2.2 Испытания водоподогревателя	1 шт	7 242,60	1,00	603,55	7 242,60	0,20
5	2.3 Текущий ремонт Ремонт СВВП	1	26 345,00	1,00	2 195,42	26 345,00	0,72
6	3.2 Обслуживание прибора учета теплоснабжения Приборов:0		2 500,00				
7	3.3 Промывка СЦО Протяженность:1 236	1 236 пог. м	9,04	1,00	931,12	11 173,44	0,31
8	3.4 Опрессовка СЦО Протяженность:1 236	1 236 пог. м	24,44	1,00	2 517,32	30 207,84	0,83
9	3.5 Приемка работ по системе теплоснабжения, с составлением акта готовности	2 ч	1 786,38	1,00	297,73	3 572,76	0,10
10	3.6 Текущий ремонт	1		1,00			
11	4.1 ТО газовых сетей	усл. ед		1,00			
12	5.2 Ревизия ВРУ Приборов:1	1	2 897,19	1,00	241,43	2 897,19	0,08
13	5.3 Измерение сопр. изоляции, лабораторные испытания	1 усл. ед	4 242,70	1,00	353,56	4 242,70	0,12
14	5.4 Текущий ремонт						
15	6.1 Уборка лестничных клеток	3 041,1 м2					
16	7.1 Ручная уборка придомовой территории Площадь Асфальта:947 Площадь Грунта:0 Площадь Зеленой зоны:0	1 м2	4 005,81	12,00	4 005,81	48 069,72	1,32
17	7.2 Вывоз смета	3 041,1 м2	0,13	12,00	395,34	4 744,12	0,13
18	7.3 Покос травы Площадь Зеленой зоны:0	100 м2	2,92	2,00	48,67	584,00	0,02
19	8.1 Организация содержания, технического обслуживания и ремонта общего имущества МКД	3 041,1 м2	5,00	12,00	15 205,50	182 466,00	5,00
20	8.2 Аварийная служба АДС	3 041,1 м2	2,38	12,00	7 237,82	86 853,82	2,38
21	10.1 Дезинсекция, дератизация подвала Площадь подвала:296,7	296,7 м2	8,20	2,00	405,49	4 865,88	0,13
22	12.1 Техническое обслуживание лифтов	3 041,1 м2	4,84	12,00	14 718,92	176 627,09	4,84
23	13.1 Уборка мусороприемных камер и загрузочных клапанов Лифтов:2	1	5 139,46	12,00	5 139,46	61 673,52	1,69
24	11.1 Размер вознаграждения уполномоченному представителю МКД (в т.ч. НДФЛ)	3 041,1 м2	4,00	12,00	12 164,40	145 972,80	4,00
<b>Итого в месяц за 1 кв.м. общей площади (руб)</b>							<b>25,56</b>

Директор ООО УК "ЭК-Рост"

Черников Д.М.

Председатель совета многоквартирного дома

## Дополнительные платежи

№	Виды работ	Объем выполняемых работ	Цена за ед. работ (руб)	Период-сть вып.	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость работ всего (руб)	Ст-ть в мес. на 1 кв.м общ. площади (руб)
1	9.2 Обращение с твердыми коммунальными отходами	21,81 м3	387,21	12,00	8 445,05	101 340,60	3,33

Директор ООО УК "ЭК-Рост"

Черников Д.М.

Председатель совета многоквартирного дома