

**Протокол № б/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**Ставропольский край, муниципальное образование**  
**г.Пятигорск, ул АДМИРАЛЬСКОГО, 35,1**  
**проводимого в очной форме**

г. Пятигорск

30 декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Курицын Н.Н. кв.21

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 30.12.2015 18:00:00 - 30.12.2015 19:00:00

Место проведения АДМИРАЛЬСКОГО, 35,1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -3 041,14

Общая площадь многоквартирного дома -3 041,14 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2 487,64 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 505 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 48,5 кв. метров.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2 163,69 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 475,5 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 86,78% голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно (реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. АДМИРАЛЬСКОГО, 35,1, участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД в форме очного голосования).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О размере платы за содержание помещений в многоквартирном доме с 01 января 2016года.
3. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома с 01 января 2016г., и утверждения порядка определения его размера, условий и порядка выплаты указанного вознаграждения.

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

слушали: Курицын Н.Н. кв.21

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии:

председателем собрания: Курицын Н.Н. кв.21

секретарем собрания: Кобзарь Л.Т. кв.19

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Кобзарь Л.Т. кв.19, Затулякина В.М. кв.47, Викман Р.М. кв.46

Голосование:

за 2 639,19 голосов,

против 0 голосов,

воздержались 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято . (Лист голосования прилагается)

Общее собрание постановило избрать:

председателем собрания: Курицын Н.Н. кв.21

секретарем собрания: Кобзарь Л.Т. кв.19

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Кобзарь Л.Т. кв.19, Затулякина В.М. кв.47, Викман Р.М. кв.46

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: Курицын Н.Н. кв.21

Выступающий ознакомил, присутствующих на собрании:

1. С изменениями в Жилищном кодексе РФ вступающими в силу с 01.01.2016г., предусматривающих включение в часть 4 ст. 154 плату за коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами».
2. Проектом расчета размера платы за содержание помещения на 2016 год, предложенным управляющей компанией.

Предложено:

Утвердить расчет размера платы за содержание помещения в размере 25,56 руб. за 1 м2 помещений собственников в месяц, с 01 января 2016 года. После обмена мнениями состоялось голосование.

Голосовали:

за 2 639,19 голосов,  
против 0 голосов,  
воздержались 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято . (Лист голосования прилагается)

Общее собрание постановило:

Утвердить расчет размера платы за содержание помещения в размере 25,56 руб. за 1 м2 помещений собственников, в месяц с 01 января 2016 года.

### **3. По третьему вопросу повестки дня**

Слушали: Курицын Н.Н. кв.21

Выступающий ознакомил, присутствующих на собрании с нормами Жилищного кодекса РФ, а именно п. 8.1ст. 161.1, "Жилищный кодекс Российской Федерации" которым установлено что, «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома. Такое решение должно содержать условия и порядок выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера» на основании вышеизложенного

Предложено:

- утвердить источник финансирования на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома за счет взносов денежных средств собственников помещений.
- установить размер взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома с 01 января 2016 г. в размере 4 руб. за 1 м2 помещений собственников в месяц,
- поручить ООО УК "ЭК-Рост", начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме и производить прием денежных средств, на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений,
- поручить ООО УК "ЭК-Рост", ежемесячно выплачивать фактически полученные по данной строке денежные средства председателю совета многоквартирного дома за вычетом НДФЛ

После обмена мнениями состоялось голосование.

Голосование:

за 2 639,19 голосов,  
против 0 голосов,  
воздержались 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято. (Лист голосования прилагается)

Общее собрание постановило:

- утвердить источник финансирования на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома за счет взносов денежных средств собственников помещений.
- установить размер взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома с 01 января 2016 г. в размере 4 руб. за 1 м2 помещений собственников в месяц,
- поручить ООО УК "ЭК-Рост" начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме и производить прием денежных средств, на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений,
- поручить ООО УК "ЭК-Рост", ежемесячно выплачивать фактически полученные по данной строке денежные средства председателю совета многоквартирного дома за вычетом НДФЛ

**Приложения:**


1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на \_\_\_\_\_ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Проект размера платы за управление многоквартирным домом на 1 листе.

**Справочно:**

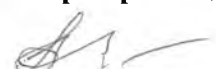
1. В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

2. В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.

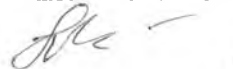
**Председатель комиссии:**

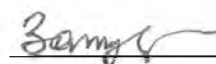
 /Курицын Н.Н. кв.21 /  
(подпись) (Ф.И.О.)

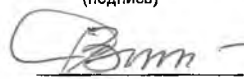
**Секретарь общего собрания**

 /Кобзарь Л.Т. кв.19 /  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

 /Кобзарь Л.Т. кв.19 /  
(подпись) (Ф.И.О.)

 /Затулякина В.М. кв.47 /  
(подпись) (Ф.И.О.)

 /Викман Р.М. кв.46 /  
(подпись) (Ф.И.О.)