

Протокол № 6/н
внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ставропольский край, муниципальное образование
г.Пятигорск, ул АЛЛЕЯ СТРОИТЕЛЕЙ, 4,
проводимого в очной форме

г. Пятигорск

19 декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Кравчук А.Я (кв.95)

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О членов инициативной группы. N их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 19.12.2015 18:00:00 - 19.12.2015 20:00:00

Место проведения АЛЛЕЯ СТРОИТЕЛЕЙ, 4,.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4 472,5

Общая площадь многоквартирного дома - 4 472,5 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 4 355,9 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 116,6 кв. метров.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 4 064,8 голосов:

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 90,88% голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно (реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. АЛЛЕЯ СТРОИТЕЛЕЙ, 4,, участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД в форме очного голосования).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания. состава счетной комиссии общего собрания.
2. О размере платы за содержание помещений в многоквартирном доме с 01 января 2016года.
3. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома с 01 января 2016г., и утверждения порядка определения его размера, условий и порядка выплаты указанного вознаграждения.

1. По первому вопросу повестки дня:

слушали: Кравчук А.Я (кв.95)

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии:

председателем собрания: Кравчук А.Я. (кв.95)

секретарем собрания: Блохина Т.Н. (кв.40)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Исаева З.В. (кв.21), Карапетова Р.Н. (кв.97)

Голосование:

за 4 064,8 голосов,

против 0 голосов,

воздержались 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято . (Лист голосования прилагается)

Общее собрание постановило избрать:

председателем собрания: Кравчук А.Я. (кв.95)

секретарем собрания: Блохина Т.Н. (кв.40)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Исаева З.В. (кв.21), Карапетова Р.Н. (кв.97)

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Кравчук А.Я. (кв.95)

Выступающий ознакомил, присутствующих на собрании:

1. С изменениями в Жилищный кодекс РФ, вступающими в силу с 01.01.2016г., предусматривающих включение в часть 4 ст. 154 плату за коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами».
2. Проектом расчета размера платы за содержание помещения на 2016 год, предложенным управляющей компанией.

Предложено:

Утвердить расчет размера платы за содержание помещения в размере 18,03 руб. за 1 м² помещений собственников в месяц с 01 января 2016 года. После обмена мнениями состоялось голосование.

Голосовали:

за 4 064,8 голосов,
против 0 голосов,
воздержались 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято . (Лист голосования прилагается)

Общее собрание постановило:

Утвердить расчет размера платы за содержание помещения в размере 18,03 руб. за 1 м² помещений собственников, в месяц с 01 января 2016 года.

3. По третьему вопросу повестки дня

Слушали: Кравчук А.Я. (кв.95)

Выступающий ознакомил, присутствующих на собрании с нормами Жилищного кодекса РФ, а именно п. 8.1ст. 161.1, "Жилищный кодекс Российской Федерации" которым установлено что, «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома. Такое решение должно содержать условия и порядок выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера» на основании вышеизложенного

Предложено:

- утвердить источник финансирования на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома за счет взносов денежных средств собственников помещений.
- установить размер взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома с 01 января 2016 г. в размере 1,95 руб. за 1 м² помещений собственников в месяц,
- поручить ООО УК "ЭК-Рост", начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме и производить прием денежных средств, на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений,
- поручить ООО УК "ЭК-Рост", ежемесячно выплачивать фактически полученные по данной строке денежные средства председателю совета многоквартирного дома за вычетом НДФЛ

После обмена мнениями состоялось голосование.

Голосование:

за 4 064,8 голосов,
против 0 голосов,
воздержались 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято. (Лист голосования прилагается)

Общее собрание постановило:

- утвердить источник финансирования на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома за счет взносов денежных средств собственников помещений.
- установить размер взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома с 01 января 2016 г. в размере 1,95 руб. за 1 м² помещений собственников в месяц,
- поручить ООО УК "ЭК-Рост" начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме и производить прием денежных средств, на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений,
- поручить ООО УК "ЭК-Рост", ежемесячно выплачивать фактически полученные по данной строке денежные средства председателю совета многоквартирного дома за вычетом НДФЛ

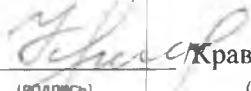
Приложения:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на _____ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Проект размера платы за управление многоквартирным домом на 1 листе.

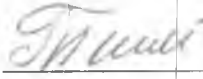
Справочно:

1. В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
2. В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.

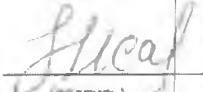
Председатель комиссии:

 /Кравчук А.Я. (кв.95) /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 /Блохина Т.Н. (кв.40) /
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

 /Исаева З.В. (кв.21) /
(подпись) (Ф.И.О.)

 /Карапетова Р.Н. (кв.97) /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/ /
(подпись) (Ф.И.О.)