

Дополнительное соглашение № 1
К договору управления многоквартирным домом № 71/у от 01.05.2015 г.
по адресу: г. Пятигорск, ул. Крайнего, д. 2 Б

г. Пятигорск

«27» мая 2015 г.

Собственники помещений многоквартирного дома № 2 Б, ул. Крайнего, в лице Председателя Совета многоквартирного дома Шапкина Владимира Александровича, действующего на основании решения общего собрания (протокол № б/н от 30.04.2015 г., являющегося доверенностью, в соответствии со ст.185 ГК РФ) от своего имени и от имени собственников помещений многоквартирного дома, именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЭК-Рост», лицензия № 026-000045 от 14.04.2015г, в лице директора Черникова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с тем, что по состоянию на дату вступления в силу Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015 г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ...» между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями действуют прямые публичные договоры поставки коммунальных ресурсов, собственники помещений приняли решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги. (Протокол № б/н от 26.07.2015 г.)

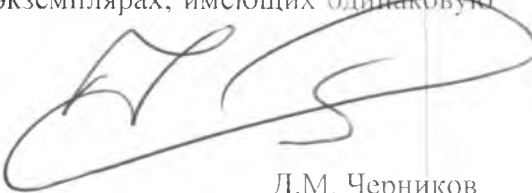
1. Во исполнения решения собственников Стороны договорились исключить из договора все условия, касающиеся обязанностей Управляющей организации по предоставлению коммунальных услуг.
2. Стороны договорились, что в случае изменения законодательства РФ, касающегося обязанности управляющей компании по предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений многоквартирных домов, Управляющая организация становится обязанной в его исполнении в силу прямого указания Закона. При этом подписания дополнительного соглашения к настоящему договору между Сторонами.
3. Все остальные условия договора остаются без изменений.
4. Настоящее дополнительное соглашение распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие с 01 мая 2015 г.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.


ООО УК «ЭК-Рост»

Директор ООО УК «ЭК-Рост»

м.п.

Председатель совета дома от имени собственников помещений МКД:
Шапкин Владимир Александрович


_____ Д.М. Черников


_____ /В.А. Шапкин /

ПЛАТА

по договору управления МКД
по адресу: **Крайнего 26**

на 2015 год
с 01.07.2015 г.

Общая площадь МКД :	1 465,60	м/кв		
в т.ч. Общая площадь жилых помещений:	1 465,60	м/кв		
в т.ч. Общая площадь нежилых помещений:		м/кв		
Уборочная площадь:	942,00	м/кв		
в т.ч. Асфальт:	596,00	м/кв	2,94	
в т.ч. Грунт:		м/кв	4,52	
в т.ч. З/зона:	346,00	м/кв	0,98	
Площадь подвала:	411,50	м/кв		
Контейнеры	1	шт	1,1	м ³

Месяцев
7

№ п/п	Виды работ	Объем выполняемых работ.	Исходные данные			Расходы с 01.06.2015 по 31.12.2015 (руб)	Тариф в мес. на 1 кв. м общ. площади (руб.)
			Стоимость работ (руб)	Стоимость работ в месяц (руб)	Периодичность выполнения в год.		
Обязательные ежемесячные работы и услуги							
1	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории						
1.1	Техническое обслуживание: осмотр с целью предотвращения аварийных ситуаций, устранение неисправностей	1 465,60 м/кв	0,30	439,68	7	3 077,76	0,30
1.2	Обследование дымоходов, вентканалов	0,60 шт	52,35	2 100,00	1	2 100,00	0,20
2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения						
2.1	Техническое обслуживание: осмотр с целью предотвращения аварийных ситуаций, устранение неисправностей	1 465,60 м/кв	0,57	835,39	7	5 847,74	0,57
2.2	Испытание водоподогревателя	1 шт	14 413,61	14 413,61	1	14 413,61	1,40
3	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						
3.1	Техническое обслуживание: осмотр с целью предотвращения аварийных ситуаций, устранение неисправностей	1 465,60 м/кв	0,38	556,93	7	3 898,50	0,38
3.2	Обслуживание прибора учета теплоснабжения	1 шт	2 500,00	2 500,00	7	17 500,00	1,71
3.3	Промывка СЦО	701,00 м/п	9,04	6 337,04	1	6 337,04	0,62
3.4	Опрессовка СЦО	701,00 м/п	24,44	17 132,44	1	17 132,44	1,67
3.5	Приемка работ по системе теплоснабжения, с составлением акта готовности	2,00 час	1 532,95	3 065,90	1	3 065,90	0,30
4	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей газоснабжения						
4.1	ТО газовых сетей		1 234,81	1 234,81	1	1 234,81	0,12
5	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей электроснабжения						
5.1	Техническое обслуживание: осмотр с целью предотвращения аварийных ситуаций, устранение неисправностей	1 465,60 м/кв	0,60	879,36	7	6 155,52	0,60
5.2	Ревизия ВРУ, измерение сопр. изоляции	1 шт	6 700,00	6 700,00	1	6 700,00	0,65
6	Уборка внутридомовых мест общего пользования						
6.1	Уборка лестничных клеток	1 465,60 м/кв	0,00		7	0,00	0,00
7	Уборка придомовой территории						
7.1	Ручная уборка придомовой территории	942,00 м/кв	2,22	2 091,32	7	14 639,24	1,43
7.2	Вывоз смета	1 465,60 м/кв	0,11	161,22	7	1 128,51	0,11
7.3	Покос травы	346,00 м/кв	2,92	1 010,32	1	1 010,32	0,10
8	Управление жилым домом						
8.1	Организация содержания, технического обслуживания и ремонта общего имущества МКД.	1 465,60 м/кв	3,80	5 569,28	7	38 984,96	3,80
8.2	Аварийная служба АДС	1 465,60 м/кв	2,38	3 488,13	7	24 416,90	2,38
9	Вывоз ТБО						
9.1	Сбор и вывоз ТБО, КГО	11,39 м3	323,23	3 681,59	7	25 771,13	2,51
10	Дератизация						
10.1	Дезинсекция, дератизация подвала	411,50 м/кв	7,60	3 127,40	1	3 127,40	0,30
11	Прочая услуга						
11.1	Размер вознаграждения уполномоченному представителю МКД (в т.ч. НДС/ФЛ)	1 465,60 м/кв	2,32	3 400,19	7	23 801,34	2,32
11.2	Сбор средств на устранение аварийных ситуаций	1 465,60 м/кв	1,20	1 758,72	6	10 552,32	1,20
12	Содержание лифтов						
13	Обслуживание мусоропроводов						
Итого в месяц за 1 м2							22,67

Директор ООО УК "ЭК-Рост"

Председатель совета многоквартирного дома

Д.М. Черников

Шанин В.А.