

Дополнительное соглашение № 1/2016
к Договору управления в многоквартирном доме по адресу: г. Пятигорск,
КРАЙНЕГО, 2,Б от 01.06.2015 № 71/у-1

г. Пятигорск

«31» декабря 2015 г

Собственники помещений многоквартирного дома КРАЙНЕГО, 2,Б лице Председателя Совета многоквартирного дома Шапкин В.А.кв.7, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений МКД (от 30.04.2015 г. № б/н) с одной стороны, и ООО УК "ЭК-Рост" в лице директора Черникова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение 7 «Плата за управление многоквартирным домом по адресу КРАЙНЕГО, 2,Б на 2015 год» к договору № 71/у-1 от 01.06.2015г принять в следующей редакции: Приложение 7 «Плата за управление многоквартирным домом по адресу КРАЙНЕГО, 2,Б на 2016 г.»
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с момента его подписания и распространяется на отношения, возникшие с 01.01.2016 г.
3. С момента вступления в силу настоящего дополнительного соглашения признать утратившим силу Приложение № 7 «Плата за управление многоквартирным домом по адресу КРАЙНЕГО, 2,Б на 2015 г.» к договору от № 71/у-1 от 01.06.2015г., ввести в действие Приложение № 7 «Плата за управление многоквартирным домом по адресу КРАЙНЕГО, 2,Б на 2016 г.» к указанному Договору.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Директор ООО УК "ЭК-Рост"

Черников Д.М.

Председатель Совета дома

Шапкин В.А.кв.7

ООО УК "ЭК-Рост"

Плата за содержание помещения за период: 2016 г.

По адресу Ставропольский край, Пятигорск г, Крайнего ул, дом № 2, корпус б

Общая площадь МКД: 1 474,80 м/кв
 в т.ч. жилых помещений: 1 474,80 м/кв
 в т.ч. нежилых помещений: м/кв

№	Виды работ	Объем выполняемых работ	Цена за ед. работ (руб)	Период-сть вып.	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость работ всего (руб)	Тариф в мес. на 1 кв.м общ. площади (руб)
1	1.1 Техническое обслуживание: жилого здания и благоустройство территории	1 474,8 м2	2,05	12,00	3 023,34	36 280,08	2,05
2	1.2 Обследование дымоходов, вентканалов Дымоходов:0 Вент. каналов:60	1 шт	2 100,00	1,00	175,00	2 100,00	0,12
3	1.3 Текущий ремонт	шт		1,00			
4	2.2 Испытания водоподогревателя	1 шт	14 413,61	1,00	1 201,13	14 413,61	0,81
5	2.3 Текущий ремонт						
6	3.2 Обслуживание прибора учета теплоснабжения Приборов:1	1	2 500,00	12,00	2 500,00	30 000,00	1,70
7	3.3 Промывка СЦО Протяженность:701	701 пог. м	9,04	1,00	528,09	6 337,04	0,36
8	3.4 Опрессовка СЦО Протяженность:701	701 пог. м	24,44	1,00	1 427,70	17 132,44	0,97
9	3.5 Приемка работ по системе теплоснабжения, с составлением акта готовности	2 ч	1 786,38	1,00	297,73	3 572,76	0,20
10	3.6 Текущий ремонт						
11	4.1 ТО газовых сетей	1 усл. ед	1 559,19	1,00	129,93	1 559,19	0,09
12	5.2 Ревизия ВРУ Приборов:1	1	2 897,19	1,00	241,43	2 897,19	0,16
13	5.3 Измерение сопр. изоляции, лабораторные испытания	усл. ед		1,00			
14	5.4 Текущий ремонт						
15	6.1 Уборка лестничных клеток	1 474,8 м2					
16	7.1 Ручная уборка придомовой территории Площадь Асфальта:596 Площадь Грунта:0 Площадь Зеленой зоны:346	1 м2	2 405,46	12,00	2 405,46	28 865,52	1,63
17	7.2 Вывоз смета	1 474,8 м2	0,13	12,00	191,72	2 300,69	0,13
18	7.3 Покос травы Площадь Зеленой зоны:346	346 м2	2,92	2,00	168,39	2 020,64	0,11
19	8.1 Организация содержания, технического обслуживания и ремонта общего имущества МКД	1 474,8 м2	5,00	12,00	7 374,00	88 488,00	5,00
20	8.2 Аварийная служба АДС	1 474,8 м2	2,38	12,00	3 510,02	42 120,29	2,38
21	10.1 Дезинсекция, дератизация подвала Площадь подвала:411,5	411,5 м2	8,20	2,00	562,38	6 748,60	0,38
22	12.1 Техническое обслуживание лифтов	1 474,8 м2		12,00			
23	13.1 Уборка мусороприемных камер и загрузочных клапанов Лифтов:0	1	2 492,41				
24	11.1 Размер вознаграждения уполномоченному представителю МКД(в т.ч. НДС)	1 474,8 м2	2,32	12,00	3 421,54	41 058,43	2,32
Итого в месяц за 1 кв.м. общей площади (руб)							18,41

Директор ООО УК "ЭК-Рост"

Председатель совета многоквартирного дома

Черников Д.М.

Дополнительные платежи

№	Виды работ	Объем выполняемых работ	Цена за ед. работ (руб)	Период-сть вып.	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость работ всего (руб)	Ст-ть в мес. на 1 кв.м общ. площади (руб)
1	9.2 Обращение с твердыми коммунальными отходами	17,08 м3	387,21	12,00	6 613,55	79 362,56	4,48

Директор ООО УК "ЭК-Рост"

Председатель совета многоквартирного дома

Черников Д.М.

22.05