

Протокол № б/н
внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ставропольский край, муниципальное образование
г.Пятигорск, ул КРАЙНЕГО, 2,Б
проводимого в очной форме

г. Пятигорск

29 декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Бережнова С.Б.кв.5

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 29.12.2015 18:00:00 - 29.12.2015 19:00:00

Место проведения КРАЙНЕГО, 2,Б.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -1 474,8

Общая площадь многоквартирного дома -1 474,8 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1 474,8 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв. метров.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1 331,1 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 90,26% голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно (реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. КРАЙНЕГО, 2,Б, участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД в форме очного голосования).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О размере платы за содержание помещений в многоквартирном доме с 01 января 2016года.
3. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома с 01 января 2016г., и утверждения порядка определения его размера, условий и порядка выплаты указанного вознаграждения.

1. По первому вопросу повестки дня:

слушали: Бережнова С.Б.кв.5

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии:

председателем собрания: Бережнова С.Б.кв.5

секретарем собрания: Малахова Ю.Н.кв.9

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Малахова Ю.Н.кв.9, Шапкина И.Н.кв.7, Юдина Т.А.кв.3

Голосование:

за 1 331,1 голосов,

против 0 голосов,

воздержались 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято . (Лист голосования прилагается)

Общее собрание постановило избрать:

председателем собрания: Бережнова С.Б.кв.5

секретарем собрания: Малахова Ю.Н.кв.9

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Малахова Ю.Н.кв.9, Шапкина И.Н.кв.7, Юдина Т.А.кв.3

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Бережнова С.Б.кв.5

Выступающий ознакомил, присутствующих на собрании:

1. С изменениями в Жилищном кодексе РФ вступающими в силу с 01.01.2016г., предусматривающих включение в часть 4 ст. 154 плату за коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами».
2. Проектом расчета размера платы за содержание помещения на 2016 год, предложенным управляющей компанией.

Предложено:

Утвердить расчет размера платы за содержание помещения в размере 18,41 руб. за 1 м2 помещений собственников в месяц, с 01 января 2016 года. После обмена мнениями состоялось голосование.

Голосовали:

за 1 331,1 голосов,
против 0 голосов,
воздержались 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято . (Лист голосования прилагается)

Общее собрание постановило:

Утвердить расчет размера платы за содержание помещения в размере 18,41 руб. за 1 м2 помещений собственников, в месяц с 01 января 2016 года.

3. По третьему вопросу повестки дня

Слушали: Бережнова С.Б.кв.5

Выступающий ознакомил, присутствующих на собрании с нормами Жилищного кодекса РФ, а именно п. 8.1ст. 161.1, "Жилищный кодекс Российской Федерации" которым установлено что, «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома. Такое решение должно содержать условия и порядок выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера» на основании вышеизложенного

Предложено:

- утвердить источник финансирования на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома за счет взносов денежных средств собственников помещений.
- установить размер взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома с 01 января 2016 г. в размере 2,32 руб. за 1 м2 помещений собственников в месяц,
- поручить ООО УК "ЭК-Рост", начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме и производить прием денежных средств, на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений,
- поручить ООО УК "ЭК-Рост", ежемесячно выплачивать фактически полученные по данной строке денежные средства председателю совета многоквартирного дома за вычетом НДФЛ

После обмена мнениями состоялось голосование.

Голосование:

за 1 308,6 голосов,
против 0 голосов,
воздержались 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято. (Лист голосования прилагается)

Общее собрание постановило:

- утвердить источник финансирования на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома за счет взносов денежных средств собственников помещений.
- установить размер взноса на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома с 01 января 2016 г. в размере 2,32 руб. за 1 м2 помещений собственников в месяц,
- поручить ООО УК "ЭК-Рост" начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме и производить прием денежных средств, на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений,
- поручить ООО УК "ЭК-Рост", ежемесячно выплачивать фактически полученные по данной строке денежные средства председателю совета многоквартирного дома за вычетом НДФЛ

Приложения:

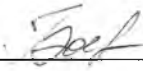
1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на _____ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Проект размера платы за управление многоквартирным домом на 1 листе.

Справочно:

1. В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

2. В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.


Председатель комиссии:

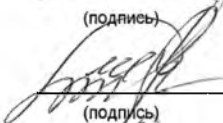
 /Бережнова С.Б. кв.5 /
(подпись) (Ф.И.О.)

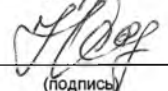
Секретарь общего собрания

 Малахова Ю.Н. кв.9 /
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

 Малахова Ю.Н. кв.9 /
(подпись) (Ф.И.О.)

 /Шапкина И.Н. кв.7 /
(подпись) (Ф.И.О.)

 /Людина Т.А. кв.3 /
(подпись) (Ф.И.О.)