

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ставропольский край, муниципальное образование
г.Пятигорск, ул. Крайнего 2 «б» проведенного в форме заочного голосования

г. Пятигорск

«30» апреля 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника жилого помещения № 1 по адресу: ул. Крайнего 2 «б» Караушевой Веры Ермолаевны, действующей на основании Свидетельства о праве собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 1537.60 м²

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 1465.60 м²

Площадь нежилых помещений - 0 м²

Количество жилых помещений (квартир) - 30.

Количество собственников жилых помещений - 30.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 17.04. 2015 г. по 30.04.2015 г

Роздано бюллетеней - 30.

На дату окончания голосования поступило решений - 26.

Количество решений собственников помещений признанных действительными - нет.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 26 человек, обладающих 82 голосами, что составляет 75.4 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано-ПРАВОМОЧНЫМ.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии
2. Определение мест размещения сообщений в доме о проведении общего собрания и информирования о принятых решениях.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая организация
4. Расторжение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО УК «Коммунальщик» по предложению Управляющей организации с 01.05.2015 года.
5. Выбор ООО УК «Эк-Рост» в качестве Управляющей организации, утверждение условий договора управления и заключение его с Управляющей организацией ООО УК «Эк-Рост» с определением срока действия.
6. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
7. Утверждение размера платы за управление.
8. Избрание Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
10. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
11. Принятие решения о проведении энергетического обследования дома с изготовлением энергетического паспорта дома.
12. Срок вступления в силу принятых решений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

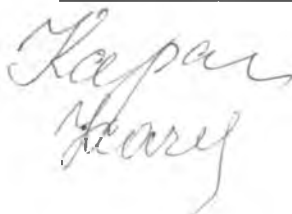
№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Избрать Председателем собрания - Караушеву Веру Ермолаеву, кв.№1 Секретарём Усачеву - Светлану Михайловну, кв. №13 Членами счётной комиссии: 1. Бережнову Светлану Борисовну, кв.№5 2. Малахову Юлию Николаевну, кв.№9 3. Латцердс Владимира Яковлевича, кв.№21	ЗА – <u>82 голоса</u> ПРОТИВ - <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u>
2.	Определить место размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решении посредством вывешивания объявлений на видных местах (досках объявлений, входных дверях подъездов и т.п.).	ЗА – <u>82 голоса</u> ПРОТИВ - <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u>
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая организация	ЗА – <u>82 голоса</u> ПРОТИВ - <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u>
4.	Расторгнуть договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО УК «Коммунальщик» по предложению Управляющей организации с 01.05.2015 года.	ЗА – <u>82 голоса</u> ПРОТИВ - <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u>
5.	Выбрать ООО УК «Эк-Рост» в качестве Управляющей организации, утвердить условия договора управления и заключить его с Управляющей организацией ООО УК «Эк-Рост», определив срок действия договора с 01.06.2015 г. по 01.06.2016 г. (утверждение собственником помещения условий договора является его «акцептом» - согласием на заключение).	ЗА – <u>82 голоса</u> ПРОТИВ - <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u>
6.	Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания Управляющую организацию ООО УК «Эк-Рост».	ЗА – <u>82 голоса</u> ПРОТИВ - <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u>
7.	Утвердить размер платы за управление в размере _____ руб. _____ коп. за 1 кв.м. помещений собственников в месяц. Размер платы ежегодно индексируется с применением индекса инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год.	ЗА – <u>82 голоса</u> ПРОТИВ - <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u>

8.	<p>Избрать Совет многоквартирного дома в составе:</p> <p>1. Юдина Татьяна Анатольевна</p> <p>2. Латцердс Владимир Яковлевич, кв.№21</p> <p>3. Гурбанова Нелли Ивановна, кв.№22</p> <p>Избрать Председателем Совета многоквартирного жилого дома Шапкина Владимира Александровича, кв.№7, наделить избранного председателя совета многоквартирного жилого дома полномочиями на: подписание договора управления с ООО УК «ЭК-Рост» от имени собственников помещений многоквартирного дома; осуществление прав, предусмотренных ст. 161.1 ЖК РФ.</p> <p>Настоящее решение собственников является доверенностью, выданной Председателю Совета дома о наделении его вышеуказанными полномочиями.</p>	<p>ЗА – <u>82 голоса</u></p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u></p>
9.	<p>За оказанные услуги собственникам многоквартирного дома утвердить Председателю Совета дома вознаграждение в размере 2 руб.32коп. за 1 кв.м. Сумма вознаграждения Председателя Совета дома входит в состав размера платы за содержание мест общего пользования, утвержденного по 7-му вопросу настоящего решения собственников (протокола).</p>	<p>ЗА – <u>82 голоса</u></p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u></p>
10.	<p>Внесение платы за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.</p> <p>Производить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.</p>	<p>ЗА – <u>82 голоса</u></p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u></p>
11.	<p>Провести энергетическое обследование дома с получением энергетического паспорта, с дополнительной оплатой указанных работ.</p>	<p>ЗА – <u>0 голосов</u></p> <p>ПРОТИВ - <u>82 голоса</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u></p>
12.	<p>Решения собственников, принятые при проведении настоящего общего собрания, вступают в силу с 01 июня 2015 года</p>	<p>ЗА – <u>82</u></p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u></p>

Приложение:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении -2 (два) листа
2. Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме – 1 (один) лист
3. Листы голосования в количестве _____ листов.

Председатель собрания



Караушева В. Е.

Секретарь собрания

Усачева С. М.