

Дополнительное соглашение № 1/2016

к Договору управления в многоквартирном доме по адресу: г. Пятигорск,  
НАБЕРЕЖНАЯ 1-Я, 30,А1 от 01.05.2015 № 1/у-1

г. Пятигорск

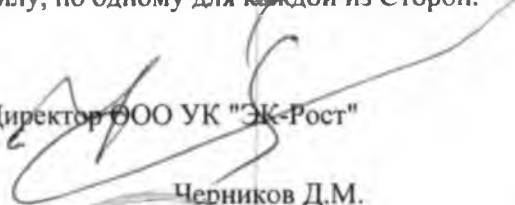
«31» декабря 2015 г

Собственники помещений многоквартирного дома НАБЕРЕЖНАЯ 1-Я, 30,А1 лице Председателя Совета многоквартирного дома Нардина Л.В.кв.28, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений МКД (от 14.03.2015 г. № б/н) с одной стороны, и ООО УК "ЭК-Рост" в лице директора Черникова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение 7 «Плата за управление многоквартирным домом по адресу НАБЕРЕЖНАЯ 1-Я, 30,А1 на 2015 год» к договору № 1/у-1 от 01.05.2015г принять в следующей редакции: Приложение 7 «Плата за управление многоквартирным домом по адресу НАБЕРЕЖНАЯ 1-Я, 30,А1 на 2016 г.»
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с момента его подписания и распространяется на отношения, возникшие с 01.01.2016 г.
3. С момента вступления в силу настоящего дополнительного соглашения признать утратившим силу Приложение № 7 «Плата за управление многоквартирным домом по адресу НАБЕРЕЖНАЯ 1-Я, 30,А1 на 2015 г.» к договору от № 1/у-1 от 01.05.2015г., ввести в действие Приложение № 7 «Плата за управление многоквартирным домом по адресу НАБЕРЕЖНАЯ 1-Я, 30,А1 на 2016 г.» к указанному Договору.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Директор ООО УК "ЭК-Рост"

Председатель Совета дома

  
Черников Д.М.

  
Нардина Л.В.кв.28



## ООО УК "ЭК-Рост"

Плата за содержание помещения за период: 2016 г.

По адресу Ставропольский край, Пятигорск г, Свободы п, 1-я Набережная ул, дом № 30А, корпус 1

Общая площадь МКД: 934,47 м/кв  
 в т.ч. жилых помещений: 934,47 м/кв  
 в т.ч. нежилых помещений: м/кв

№	Виды работ	Объем выполняемых работ		Цена за ед. работ (руб)	Период-сть вып.	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость работ всего (руб)	Тариф в мес. на 1 кв. м общ. площади (руб)
1	1.1 Техническое обслуживание: жилого здания и благоустройство территории	934,47	м2	2,05	12,00	1 915,66	22 987,96	2,05
2	1.2 Обследование дымоходов,вентканалов Дымоходов:0 Вент. каналов:18	1	шт	630,00	1,00	52,50	630,00	0,06
3	1.3 Текущий ремонт ремонт фасада	1	шт	50 268,00	1,00	4 189,00	50 268,00	4,48
4	2.2 Испытания водоподогревателя	0,5	шт	7 242,60	1,00	301,78	3 621,30	0,32
5	2.3 Текущий ремонт ремонт санузла	1		32 646,60	1,00	2 720,55	32 643,60	2,91
6	3.2 Обслуживание прибора учета теплоснабжения Приборов:0			2 500,00	12,00			
7	3.3 Промывка СЦО Протяженность:420	420	пог. м	9,04	1,00	316,40	3 793,80	0,34
8	3.4 Опрессовка СЦО Протяженность:420	420	пог. м	24,44	1,00	855,40	10 264,80	0,92
9	3.5 Приемка работ по системе теплоснабжения, с составлением акта готовности	2	ч	1 786,38	1,00	297,73	3 572,76	0,32
10	3.6 Текущий ремонт							
11	4.1 ТО газовых сетей	1	усл. ед	2 358,90	1,00	196,58	2 358,90	0,21
12	5.2 Ревизия ВРУ Приборов:1	1		2 897,19	1,00	241,43	2 897,19	0,26
13	5.3 Измерение сопр изоляции, лабораторные испытания	1	усл. ед	3 536,53	1,00	294,71	3 536,53	0,32
14	5.4 Текущий ремонт							
15	6.1 Уборка лестничных клеток	934,47	м2					
16	7.1 Ручная уборка придомовой территории Площадь Асфальта:340 Площадь Грунта:280 Площадь Зеленой зоны:263	1	м2	2 902,39	12,00	2 902,39	34 828,68	3,11
17	7.2 Вывоз смета	934,47	м2	0,13	12,00	121,48	1 457,77	0,13
18	7.3 Покос травы Площадь Зеленой зоны:263	263	м2	2,92				
19	8.1 Организация содержания, технического обслуживания и ремонта общего имущества МКД	934,47	м2	5,00	12,00	4 672,35	56 068,20	5,00
20	8.2 Аварийная служба АДС	934,47	м2	2,38	12,00	2 224,04	26 688,46	2,38
21	10.1 Дезинсекция, дератизация подвала Площадь подвала:0		м2	8,20	2,00			
22	12.1 Техническое обслуживание лифтов	934,47	м2		12,00			
23	13.1 Уборка мусорприемных камер и загрузочных клапанов Лифтов:0	1		1 579,25				
24	11.1 Размер вознаграждения уполномоченному представителю МКД(в т.ч НДС/Л)	934,47	м2	4,56	12,00	4 261,18	51 134,20	4,56
<b>Итого в месяц за 1 кв.м. общей площади (руб)</b>								<b>27,37</b>

Директор ООО УК "ЭК-Рост"

Председатель совета многоквартирного дома

Черников Д.М.

## Дополнительные платежи

№	Виды работ	Объем выполняемых работ		Цена за ед. работ (руб)	Период-сть вып.	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость работ всего (руб)	Ст-ть в мес. на 1 кв. м общ. площади (руб)
1	9.2 Обращение с твердыми коммунальными отходами	14,7	м3	387,21	12,00	5 691,99	68 303,84	6,09

Директор ООО УК "ЭК-Рост"

Председатель совета многоквартирного дома

Черников Д.М.



*Handwritten signature: Наталья С.В.*