

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола - 16 декабря 2016 года

Регистрационный номер протокола - № 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 357500,
Ставропольский край, г.Пятигорск, ул. 1я Набережная д. 30А/1.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 07.12.2016 года в 18.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 16.12.2016 года в 20:00 (время московское)

Место проведения общего собрания:

Во дворе многоквартирного дома расположенного по адресу: 357500,
Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 1я Набережная д. 30А/1.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЭК-Рост», (далее в тексте ООО УК «ЭК-Рост») ОГРН 1112651005048 .

Председательствующий на общем собрании:

Нардина Л.В. кв. 28

Секретарь общего собрания:

Макарова Т.В. кв. 31

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ф.И.О. Ивашечкина Н.М. кв. 5

- Ф.И.О. Угнич И.В. кв. 40

- Ф.И.О. Проценко С.Г. кв. 64

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 65 (шестьдесят пять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (ноль) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 85,15% голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 65 (шестьдесят пять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 85,15% голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 922,56 кв. метров (девятьсот двадцать два и пятьдесят шесть) квадратных метров, в том числе 0 (ноль) квадратных метров нежилых помещений; в муниципальной собственности 169,95 кв. метров (сто шестьдесят девять и девяносто пять) и 752,61 (семьсот пятьдесят два и шестьдесят один) квадратных метров жилых помещений

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения ПРОТОКОЛОВ общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу 357500 Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кучуры д. 2.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;

Приложение № 2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании физических и юридических лиц на 4 листах;

Приложение № 3. Проект расчета размера платы за содержание помещения за период: 2017 г. на 1 листе;

Приложение № 5. Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом на 1 листах;

Приложение № 6. Положение о денежном вознаграждении Председателя совета МКД на 2 листах.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

ВОПРОС 1. Выборы председателя и секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников;

ВОПРОС 2. Утверждение размеров платы за содержание и техническое

обслуживание МКД на 2017 год;

ВОПРОС 3. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;

ВОПРОС 4. Об определения класса энергетической эффективности МКД;

ВОПРОС 5. Утверждения положения о вознаграждении председателю совета дома.

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ, председателя совета дома Нардину Л.В.

Краткое содержание выступления: Нардина Л.В. предложила общему собранию избрать председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии:

Председателем собрания: Нардина Л.В. кв. 28;

Секретарем собрания: Макарова Т.В. кв. 31;

Членов счетной комиссии: Ивашечкина Н.М. кв. 5, Угнич И.В. кв. 40, Проценко С.Г. кв. 64;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания: Нардину Л.В. кв. 28;

Секретарем собрания: Макарова Т.В. кв. 31;

Членов счетной комиссии в составе трех человек: Ивашечкина Н.М. кв. 5, Угнич И.В. кв. 40, Проценко С.Г. кв. 64;

Проголосовали «ЗА» - 785,56 голосов что составляет 100% от числа присутствующих собственников на собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО. (ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИЛАГАЕТСЯ).

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ, председателя совета дома Нардину Л.В.

Краткое содержание выступления: Нардина Л.В., которая предложила общему собранию проголосовать за принятие решения об утверждении размера платы за содержание и техническое обслуживание за 2017 г.

Нардина Л.В. ознакомила собственников МКД с проектом расчета размера платы предложенного ООО УК «ЭК-РОСТ», и уведомила собственников о том, что

случае изменения цен подрядных организаций плату за содержание помещений необходимо будет утверждать на внеочередном собрании собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и техническое обслуживание за 2017 г. – 31 рублей 00 коп. за 1 кв. м., с учетом дополнительного платежа по статье «Размер вознаграждения уполномоченному представителю МКД» в размере – 4 руб. 62 коп. с 1 кв. м. в итоге общая сумма составляет - 35 рублей 62 коп. за 1 кв. м.

Исключить услуги из расчетов платы за содержание помещений:

- 1.3 Текущий ремонт установка газовой плиты;
- 3.6 Текущий ремонт;
- 5.4 Текущий ремонт;
- 7.3 Покос травы;
- 10.1 Дератизация (борьба с грызунами);
- 10.2 Дезинсекция (борьба с блохами);
- 10.3 Дезинсекция (борьба с тараканами в подвальных помещениях);

Члены совета дома и председатель совета дома возложили ответственность за исполнения работ на себя, по вышеуказанным исключенным статьям платы за содержание помещений.

Проголосовали «ЗА» - 785,56 голосов что составляет 100% от числа присутствующих собственников на собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО. (ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИЛАГАЕТСЯ).

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ, председателя совета дома Нардину Л.В.

Краткое содержание выступления: О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределять объем, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали «ЗА» - 785,56 голосов что составляет 100% от числа присутствующих собственников на собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО. (ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИЛАГАЕТСЯ).

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ, председателя совета дома Нардину Л.В

Краткое содержание выступления: 21 августа 2016 года вступил в силу приказ Минстроя России от 06.06.2016 г. № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности МКД».

Управляющая компания обязана присвоить МКД класс эффективности, данные работы провести за счет средств собственников дома. Так, как собственники не хотят оплачивать данный вид работ, то снимают возложенные на управляющую компанию обязательства по присвоению класса эффективности МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не проводить работы по присвоению класса энергетической эффективности МКД.

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 785,56 голосов что составляет 100% от числа присутствующих собственников на собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО. (ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИЛАГАЕТСЯ).

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ, председателя совета дома Нардину Л.В

Краткое содержание выступления: Нардина Л.В., которая предложила общему собранию проголосовать за принятие решения об утверждении положения о вознаграждении председателю совета дома.

Нардина Л.В. ознакомила собственников МКД с проектом Положения о денежном вознаграждении Председателю совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): За оказанные услуги собственникам многоквартирного дома утвердить председателю совета дома вознаграждение в размере 4 руб. 62 коп. за 1 кв.м., и положение о денежном вознаграждении на основании чего будут проводиться выплаты. Сумма вознаграждения Председателя Совета дома не входит в состав размера платы за содержание мест общего пользования, а выведена отдельной строкой дополнительным платежом.


Проголосовали «ЗА» - 785.56 голосов что составляет 100% от числа присутствующих собственников на собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов


Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО. (ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИЛАГАЕТСЯ).


Председатель комиссии:

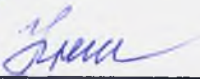
 _____ / Нардина Л.В. кв.28/

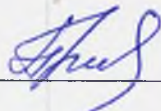
Секретарь общего собрания:

 _____ / Макарова Т.В. кв. 31/

Члены счетной комиссии:

 _____ / Ивашечкина Н.М. кв. 5/

 _____ / Угнич И.В. кв. 40/

 _____ / Проценко С.Г. кв. 64/