

Дополнительное соглашение № 1
К ДОГОВОРУ № 38/У-1
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Пятигорск, ул. Московская, д. 72, кор. 1

г. Пятигорск

«19» мая 2015 г.

Собственники помещений многоквартирного дома № 72, кор. 1 по ул. Московская, в лице Председателя Совета многоквартирного дома Коваленко Алексея Тимофеевича, действующего на основании решения общего собрания (протокол б/н от 11.03.2015 г., являющегося доверенностью, в соответствии со ст.185 ГК РФ) от своего имени и от имени собственников помещений многоквартирного дома, именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Эк-Рост» в лице директора Черникова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

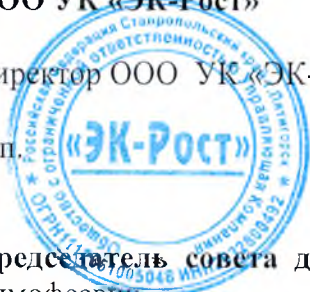
В связи с тем, что по состоянию на дату вступления в силу Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015 г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ...» между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями действуют прямые публичные договоры поставки коммунальных ресурсов, собственники помещений приняли решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги. (Протокол от 18 июля 2015 г.)

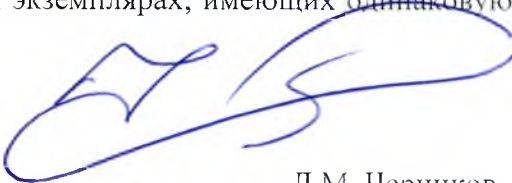
1. Во исполнения решения собственников Стороны договорились исключить из договора все условия, касающиеся обязанностей Управляющей организации по предоставлению коммунальных услуг.
2. Стороны договорились, что в случае изменения законодательства РФ, касающегося обязанности управляющей компании по предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений многоквартирных домов, Управляющая организация становится обязанной в его исполнении в силу прямого указания Закона. При этом подписания дополнительного соглашения к настоящему договору между Сторонами.
3. Все остальные условия договора остаются без изменений.
4. Настоящее дополнительное соглашение распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие с 01 мая 2015 г.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ООО УК «Эк-Рост»

Директор ООО УК «Эк-Рост»

м.п.




_____ Д.М. Черников

Председатель совета дома от имени собственников помещений МКД: Коваленко Алексей Тимофеевич

Адрес: г. Пятигорск, ул. Аллея Строителей, 2, корпус 1, кв. 28

Тел. 32-64-50,8-962-427-49-41


_____ А.Т. Коваленко

ПЛАТА

по договору управления МКД
по адресу: **МОСКОВСКАЯ, 72/1**

2015 год
с 01.07.2015 г.

Общая площадь МКД :	2756,90	м/кв	
в т.ч Общая площадь жилых помещений:	2 539,81	м/кв	
в т.ч Общая площадь нежилых помещений:	217,09	м/кв	
Уборочная площадь:	2 982	м/кв	
в т.ч Асфальт:	737,00	м/кв	2,94
в т.ч Грунт:	200,00	м/кв	4,52
в т.ч З/зона:	2 045,00	м/кв	0,98
Площадь подвала:	875,4	м/кв	
Контейнеры	1	шт	1,1 м³

№ п/п	Виды работ	Объем выполняемых работ.	Исходные данные			Расходы с 01.05.2015 по 31.12.2015 (руб)	Тариф в мес. на 1кв.м общ. площади (руб.)
			Стоимость работ (руб)	Стоимость работ в месяц (руб)	Периодичность выполнения в год.		
Обязательные ежемесячные работы и услуги							
1	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории						
1.1	Техническое обслуживание: осмотр с целью предотвращения аварийных ситуаций, устранение неисправностей	2756,90 м/кв	0,30	827,07	12	9924,84	0,30
1.2	Обследование дымоходов, вентканалов	64; 26 шт	52; 35	4238,00	1	4238,00	0,13
	ремонт подъездов	4,00 шт	смета			270000,00	8,16
	ремонт подъездов**	2756,90 м/кв	1,20	3308,28	6	19849,68	1,20
2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения						
2.1	Техническое обслуживание: осмотр с целью предотвращения аварийных ситуаций, устранение неисправностей	2756,90 м/кв	0,57	1571,43	12	18857,20	0,57
2.2	Испытание водоподогревателя	0 шт	0,00	0,00	1	0,00	0,00
3	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						
3.1	Техническое обслуживание: осмотр с целью предотвращения аварийных ситуаций, устранение неисправностей	2756,90 м/кв	0,38	1047,62	12	12571,46	0,38
3.2	Обслуживание прибора учета теплоснабжения	0 шт	2500,00	0,00	12	0,00	0,00
3.3	Промывка СЦО	1422 м/п	9,04	12854,88	1	12854,88	0,39
3.4	Опрессовка СЦО	1422 м/п	24,44	34753,68	1	34753,68	1,05
3.5	Приемка работ по системе теплоснабжения, с составлением акта готовности	2,00 час	1532,95	3065,90	1	3065,90	0,09
4	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей газоснабжения						
4.1	ТО газовых сетей			7577,41	1	7577,41	0,23
5	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей электроснабжения						
5.1	Техническое обслуживание: осмотр с целью предотвращения аварийных ситуаций, устранение неисправностей	2756,90 м/кв	0,60	1654,14	12	19849,68	0,60
5.2	Ревизия ВРУ, измерение сопр. изоляции	1 шт		8848,36	1	8848,36	0,27
6	Уборка внутридомовых мест общего пользования						
6.1	Уборка лестничных клеток	2756,90 м/кв	0,00	0,00	12	0,00	0,00
7	Уборка придомовой территории						
7.1	Ручная уборка придомовой территории	2 757 м/кв	1,84	5074,88	12	60898,56	1,84
7.2	Вывоз смета	2 757 м/кв	0,11	303,26	12	3639,11	0,11
7.3	Покос травы	250,00 м/кв	2,92	730,00	2	1460,00	0,04
8	Управление жилым домом						
8.1	Организация содержания, технического обслуживания и ремонта общего имущества МКД.	2756,90 м/кв	3,80	10476,22	12	125714,64	3,80
8.2	Аварийная служба АДС	2756,90 м/кв	2,38	6561,42	12	78737,06	2,38
9	Вывоз ТБО						
9.1	Сбор и вывоз ТБО, КГО	23 м3		323,23	12	88396,94	2,90
10	Дератизация						
10.1	Дезинсекция, дератизация подвала	180,0 м/кв	7,60	1368,00	1	1368,00	0,04
11	Прочая услуга						
11.1	Размер вознаграждения уполномоченному представителю МКД (в т.ч. НДС)	2756,90 м/кв	2,75	7581,48	12	90977,70	2,75
12	Содержание лифтов						
13	Обслуживание мусоропроводов						
Итого в месяц за 1 м2							27,23

Директор ООО «УК Эк-Рост»

Д.М. Черников

Председатель совета многоквартирного дома

А.А. Коваленко

