

Дополнительное соглашение № 1/2016
к Договору управления в многоквартирном доме по адресу: г. Пятигорск,
РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, 84, от 01.05.2015 № 48/у-1

г. Пятигорск

«31» декабря 2015 г

Собственники помещений многоквартирного дома РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, 84, лице Председателя Совета многоквартирного дома Труфманов В.А. кв.14, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений МКД (от 20.03.2015 г. № б/н) с одной стороны, и ООО УК "ЭК-Рост" в лице директора Черникова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение 7 «Плата за управление многоквартирным домом по адресу РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, 84, на 2015 год» к договору № 48/у-1 от 01.05.2015г принять в следующей редакции: Приложение 7 «Плата за управление многоквартирным домом по адресу РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, 84, на 2016 г.»
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с момента его подписания и распространяется на отношения, возникшие с 01.01.2016 г.
3. С момента вступления в силу настоящего дополнительного соглашения признать утратившим силу Приложение № 7 «Плата за управление многоквартирным домом по адресу РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, 84, на 2015 г.» к договору от № 48/у-1 от 01.05.2015г., ввести в действие Приложение № 7 «Плата за управление многоквартирным домом по адресу РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, 84, на 2016 г.» к указанному Договору.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Директор ООО УК "ЭК-Рост"

Черников Д.М.

Председатель Совета дома

Труфманов В.А. кв.14



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V.A. Trufmanov', is written over a horizontal line.

ООО УК "ЭК-Рост"

Плата за содержание помещения за период: 2016 г.

По адресу Ставропольский край, Пятигорск г, Розы Люксембург ул, дом № 84

Общая площадь МКД: 3 934,41 м/кв
 в т.ч. жилых помещений: 3 934,41 м/кв
 в т.ч. нежилых помещений: м/кв

№	Виды работ	Объем выполняемых работ	Цена за ед. работ (руб)	Период-сть вып.	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость работ всего (руб)	Тариф в мес. на 1 кв.м общ. площади (руб)
1	1.1 Техническое обслуживание: жилого здания и благоустройство территории	3 934,41 м2	2,05	12,00	8 065,54	96 786,49	2,05
2	1.2 Обследование дымоходов, вентканалов Дымоходов:0 Вент. каналов:24	1 шт	840,00	1,00	70,00	840,00	0,02
3	1.3 Текущий ремонт Ремнт входов в подъезд, окраска газопровода	1 шт	91 054,00	1,00	7 587,83	91 054,00	1,93
4	2.2 Испытания водоподогревателя	1 шт	17 382,24	1,00	1 448,52	17 382,24	0,37
5	3.2 Обслуживание прибора учета теплоснабжения Приборов:0		2 500,00				
6	3.3 Промывка СЦО Протяженность:948	948 пог. м	9,04	1,00	714,16	8 569,92	0,18
7	3.4 Опрессовка СЦО Протяженность:948	948 пог. м	24,44	1,00	1 930,76	23 169,12	0,49
8	3.5 Приемка работ по системе теплоснабжения, с составлением акта готовности	2 ч	1 786,38	1,00	297,73	3 572,76	0,08
9	3.6 Текущий ремонт						
10	4.1 ТО газовых сетей	усл. ед		1,00			
11	5.2 Ревизия ВРУ Приборов:1	1	2 897,19	1,00	241,43	2 897,19	0,06
12	5.3 Измерение сопр. изоляции, лабораторные испытания	1 усл. ед	2 266,57	1,00	188,88	2 266,57	0,05
13	5.4 Текущий ремонт						
14	6.1 Уборка лестничных клеток	3 934,41 м2					
15	7.1 Ручная уборка придомовой территории Площадь Асфальта:493 Площадь Грунта:273 Площадь Зеленой зоны:568	1 м2	3 727,78	12,00	3 727,78	44 733,36	0,95
16	7.2 Вывоз смета	3 934,41 м2	0,13	12,00	511,47	6 137,68	0,13
17	7.3 Покос травы Площадь Зеленой зоны:568	100 м2	2,92	2,00	48,67	584,00	0,01
18	8.1 Организация содержания, технического обслуживания и ремонта общего имущества МКД	3 934,41 м2	5,00	12,00	19 672,05	236 064,60	5,00
19	8.2 Аварийная служба АДС	3 934,41 м2	2,38	12,00	9 363,90	112 366,75	2,38
20	10.1 Дезинсекция, дератизация подвала Площадь подвала:504	504 м2	8,20	1,00	344,40	4 132,80	0,09
21	12.1 Техническое обслуживание лифтов	3 934,41 м2	4,81	12,00	18 924,51	227 094,15	4,81
22	13.1 Уборка мусороприемных камер и загрузочных клапанов Лифтов:2	1	6 649,15	12,00	6 649,15	79 789,80	1,69
23	11.1 Размер вознаграждения уполномоченному представителю МКД(в т.ч. НДС/ФЛ)	3 934,41 м2	4,16	12,00	16 367,15	196 405,75	4,16
Итого в месяц за 1 кв.м. общей площади (руб)							24,45

Директор ООО УК "ЭК-Рост"

Председатель совета многоквартирного дома

Черников Д.М.

Дополнительные платежи

№	Виды работ	Объем выполняемых работ	Цена за ед. работ (руб)	Период-сть вып.	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость работ всего (руб)	Ст-ть в мес. на 1 кв.м общ. площади (руб)
1	9.2 Обращение с твердыми коммунальными отходами	24,86 м3	387,21	12,00	9 626,04	115 512,49	2,45

Директор ООО УК "ЭК-Рост"

Председатель совета многоквартирного дома

Черников Д.М.