

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола - 31 декабря 2016 года

Регистрационный номер протокола - № 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 357500,
Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Розы Люксембург д. 84.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 22.12.2016 года в 17.00 (время московское)

Дата окончания голосования - 31.12.2016 года в 19:00 (время московское)

Место проведения общего собрания:

Во дворе многоквартирного дома расположенного по адресу: 357500,
Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Розы Люксембург д. 84.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЭК-Рост», (далее в тексте ООО УК «ЭК-Рост») ОГРН 1112651005048 .

Председательствующий на общем собрании:

Труфманов В.А. кв. 14

Секретарь общего собрания:

Шинкин Н.П. кв. 55

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ф.И.О. Стоянова Н.А. кв. 45
- Ф.И.О. Шерстова В.И. кв. 8
- Ф.И.О. Щербакова Р.Н. кв.16

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 51 (пятьдесят один) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (ноль) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 59,16 % голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 51 (пятьдесят один) собственников помещений в многоквартирном доме. количество голосов которых составляет 59,16 % голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3 932,98 кв. метров (три тысячи девятьсот тридцать два девяносто восемь) квадратных метров, в том числе 0 (ноль) квадратных метров нежилых помещений; в муниципальной собственности 116,9 кв. метров (сто шестнадцать и девять) и 3 816,08 (три тысячи восемьсот шестнадцать ноль восемь) квадратных метров жилых помещений

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу 357500 Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кучуры д. 2.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;

Приложение № 2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании физических и юридических лиц на 4 листах;

Приложение № 3. Проект расчета размера платы за содержание помещения за период: 2017 г. на 1 листе;

Приложение № 5. Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом на 1 листе;

Приложение № 6. Положение о денежном вознаграждении Председателя совета МКД на 2 листах.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

ВОПРОС 1. Выборы председателя и секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников;

ВОПРОС 2. Утверждение размеров платы за содержание и техническое

обслуживание МКД на 2017 год;

ВОПРОС 3. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;

ВОПРОС 4. Об определении класса энергетической эффективности МКД;

ВОПРОС 5. Утверждения положения о вознаграждении председателю совета дома.

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ, председателя совета дома Труфманов В.А.

Краткое содержание выступления: Труфманов В.А. предложил общему собранию избрать председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии:

Председателем собрания: Труфманов В.А. кв. 14;

Секретарем собрания: Шинкин Н.П. кв. 55;

Членов счетной комиссии: Стоянова Н.А. кв. 45; Шерстова В.И. кв. 8; Щербакова Р.Н. кв.16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания: Труфманова В.А. кв. 25;

Секретарем собрания: Шинкина Н.П. кв. 55;

Членов счетной комиссии в составе трех человек: Стоянова Н.А. кв. 45; Шерстова В.И. кв. 8; Щербакова Р.Н. кв.16;

Проголосовали «ЗА» - 2 326,71 голосов что составляет 100% от числа присутствующих собственников на собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 голосов

РЕШЕНИЕ ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО. (ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИЛАГАЕТСЯ).

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ, председателя совета дома Труфманов В.А.

Краткое содержание выступления: Труфманов В.А., который предложил общему собранию проголосовать за принятие решения об утверждении размера платы за содержание и техническое обслуживание за 2017 г.

Труфманов В.А. ознакомил собственников МКД с проектом расчета размера платы предложенного ООО УК «ЭК-РОСТ», и уведомила собственников о том, что

случае изменения цен подрядных организаций плату за содержание помещений необходимо будет утверждать на внеочередном собрании собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и техническое обслуживание за 2017 г. – 28 рублей 26 коп. за 1 кв.м.

Исключить услуги из расчетов платы за содержание помещений:

-2.3 Текущий ремонт ремонт коллектора ХВС;

-5.4 Текущий ремонт;

-7.3 Покос травы;

-10.1 Дератизация (борьба с грызунами);

-10.2 Дезинсекция (борьба с блохами)

-10.3 Дезинсекция (борьба с тараканами в подвальных помещениях);

Члены совета дома и председатель совета дома возложили ответственность за исполнения работ на себя, по вышеуказанным исключенным статьям платы за содержание помещений.

Проголосовали «ЗА» - 2 326,71 голосов что составляет 100% от числа присутствующих собственников на собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО. (ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИЛАГАЕТСЯ).

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ, председателя совета дома Труфманов В.А.

Краткое содержание выступления: О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределять объем, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали «ЗА» - 2 326,71 голосов что составляет 100% от числа присутствующих собственников на собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО. (ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИЛАГАЕТСЯ).

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ, председателя совета дома Труфманов В.А.

Краткое содержание выступления: 21 августа 2016 года вступил в силу приказ Минстроя России от 06.06.2016 г. № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности МКД».

Управляющая компания обязана присвоить МКД класс эффективности, данные работы провести за счет средств собственников дома. Так, как собственники не хотят оплачивать данный вид работ, то снимают возложенные на управляющую компанию обязательства по присвоению класса эффективности МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не проводить работы по присвоению класса энергетической эффективности МКД.

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2 326,71 голосов что составляет 100% от числа присутствующих собственников на собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО. (ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИЛАГАЕТСЯ).

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ, председателя совета дома Труфманов В.А.

Краткое содержание выступления: Труфманов В.А., который предложил общему собранию проголосовать за принятие решения об утверждении положения о вознаграждении председателю совета дома.

Труфманов В.А. ознакомил собственников МКД с проектом Положения о денежном вознаграждении Председателю совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): За оказанные услуги собственникам многоквартирного дома утвердить председателю совета дома вознаграждение в размере 4 руб. 41 коп. за 1 кв.м., и положение о денежном вознаграждении на основании чего будут проводиться выплаты. Сумма вознаграждения Председателя Совета дома не входит в состав размера платы за содержание мест общего пользования, а выведена дополнительным платежом.

Проголосовали «ЗА» - 2 326,71 голосов что составляет 100% от числа присутствующих собственников на собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО. (ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИЛАГАЕТСЯ).

Председатель комиссии:



/Труфманов В.А. кв. 14/

Шинкин

/ Шинкин Н.П. кв. 55/

Члены счетной комиссии:

Н.А. Стоянова

/ Стоянова Н.А. кв. 45/

В.И. Шерстова

/ Шерстова В.И.. кв. 8/

Р.Н. Щербакова

/Щербакова Р.Н. кв.16/