

**Дополнительное соглашение № 1
К ДОГОВОРУ № 59/У-1
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Пятигорск, ул. Фучика, д. 7**

г. Пятигорск

«14» июне 2015 г.

Собственники помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Фучика, в лице Председателя Совета многоквартирного дома Иванушкиной Любовь Семеновны, действующего на основании решения общего собрания (протокол б/№ от 15.03.2015 г., являющегося доверенностью, в соответствии со ст.185 ГК РФ) от своего имени и от имени собственников помещений многоквартирного дома, именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Эк-Рост» в лице директора Черникова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с тем, что по состоянию на дату вступления в силу Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015 г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ...» между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями действуют прямые публичные договоры поставки коммунальных ресурсов, собственники помещений приняли решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги.

1. Во исполнение решения собственников Стороны договорились исключить из договора все условия, касающиеся обязанностей Управляющей организации по предоставлению коммунальных услуг.
2. Стороны договорились, что в случае изменения законодательства РФ, касающегося обязанности управляющей компании по предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений многоквартирных домов, Управляющая организация становится обязанной в его исполнении в силу прямого указания Закона. При этом подписания дополнительного соглашения к настоящему договору между Сторонами не требуется.
3. Все остальные условия договора остаются без изменений.
4. Настоящее дополнительное соглашение распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие с 01 мая 2015 г.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

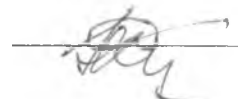
ООО УК «Эк-Рост»

Директор ООО УК «Эк-Рост»

м.п. «Эк-Рост»

Председатель совета дома от имени собственников помещений МКД: Иванушкина Любовь Семеновна
Адрес: г. Пятигорск, ул. Фучика, д. 7, кв. 86.
Тел. 8-928-828-78-03


Д.М. Черников


Л.С. Иванушкина

ПЛАТА

за выполнение обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД
по адресу: **УЛ. Фучика, 7** на 2015 год

Общая площадь МКД : **1796,91 м/кв**
 в т.ч Общая площадь жилых помещений: **1 561,21 м/кв**
 в т.ч Общая площадь нежилых помещений: **235,70 м/кв**
 Уборочная площадь: **1 530 м/кв**
 в т.ч Асфальт: **420,00 м/кв 2,94**
 в т.ч Грунт: **520,00 м/кв 4,52**
 в т.ч З/зона: **590,00 м/кв 0,98**
 Площадь подвала: **564,40 м/кв**
 Контейнеры **1 шт 1,1 м³**

№ п/п	Виды работ	Объем выполняемых работ.	Исходные данные			Расходы в год (руб) с 01.05.2015 по 31.05.2015	Тариф в мес. на 1 кв. м общ. площади (руб.)
			Стоимость работ (руб)	Стоимость работ в месяц (руб)	Периодичность выполнения в год.		
Обязательные ежемесячные работы и услуги							
1	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории						
1.1	Техническое обслуживание: осмотр с целью предотвращения аварийных ситуаций, устранение неисправностей	1796,91 м/кв	0,30	539,07	8	4312,58	0,30
1.2	Обследование дымоходов, вентканалов	0,33 шт	52,35	1155,00	1	1155,00	0,08
2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения						
2.1	Техническое обслуживание: осмотр с целью предотвращения аварийных ситуаций, устранение неисправностей	1796,91 м/кв	0,57	1024,24	8	8193,91	0,57
2.2	Испытание водоподогревателя	1 шт		0,00	1	0,00	0,00
3	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						
3.1	Техническое обслуживание: осмотр с целью предотвращения аварийных ситуаций, устранение неисправностей	1796,91 м/кв	0,38	682,83	8	5462,61	0,38
3.2	Обслуживание прибора учета теплоснабжения	0 шт	2500,00	0,00	8	0,00	0,00
3.3	Промывка СЦО	600 м/л	9,04	5424,00	1	5424,00	0,38
3.4	Опрессовка СЦО	600 м/л	24,44	14664,00	1	14664,00	1,02
3.5	Приемка работ по системе теплоснабжения, с составлением акта готовности	1,00 час	1532,95	1532,95	1	1532,95	0,11
	Тек рем СЦО	1796,91 м/кв	1,20	2156,29	8	17250,34	1,20
4	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей газоснабжения						
4.1	ТО газовых сетей		6997,23	6997,23	1	6997,23	0,49
5	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей электроснабжения						
5.1	Техническое обслуживание: осмотр с целью предотвращения аварийных ситуаций, устранение неисправностей	1796,91 м/кв	0,60	1078,15	8	8625,17	0,60
5.2	Ревизия ВРУ, измерение сопр. изоляции	1 шт		6074,34	1	6074,34	0,42
6	Уборка внутридомовых мест общего пользования						
6.1	Уборка лестничных клеток	1796,91 м/кв	3,40	6109,49	8	48875,95	3,40
7	Уборка придомовой территории						
7.1	Ручная уборка придомовой территории	1 797 м/кв	2,32	4163,40	8	33307,20	2,32
7.2	Вывоз смета	1 797 м/кв	0,11	197,66	8	1581,28	0,11
7.3	Покос травы	- м/кв	2,92	0,00	2	0,00	0,00
8	Управление жилым домом						
8.1	Организация содержания, технического обслуживания и ремонта общего имущества МКД.	1796,91 м/кв	3,80	6828,26	8	54626,06	3,80
8.2	Аварийная служба АДС	1796,91 м/кв	2,38	4276,65	8	34213,17	2,38
9	Вывоз ТБО						
9.1	Сбор и вывоз ТБО, КГО	17,09 м3	323,23	5524,00	8	44192,01	3,54
10	Дератизация						
10.1	Дезинсекция, дератизация подвала	- м/кв	7,60	0,00	1	0,00	0,00
11	Прочая услуга						
11.1	Размер вознаграждения уполномоченному представителю МКД (в т.ч. НДС)	1796,91 м/кв	3,62	6504,81	8	52038,51	3,62
12	Содержание лифтов						
13	Обслуживание мусоропровода						
Итого в месяц за 1 м2							24,72

Директор ООО "ЭК-Рост"

Д.М. Черников

Председатель совета многоквартирного дома

Иванов И.И.