

Дополнительное соглашение № 1/2016
к Договору управления в многоквартирном доме по адресу: г. Пятигорск,
Ю.ФУЧИКА, 7, от 01.05.2015 № 59/у-1

г. Пятигорск

«31» декабря 2015 г

Собственники помещений многоквартирного дома Ю.ФУЧИКА, 7, лице членов Совета многоквартирного дома, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений МКД (от 20.03.2015 г. № б/н) с одной стороны, и ООО УК "ЭК-Рост" в лице директора Черникова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение 7 «Плата за управление многоквартирным домом по адресу Ю.ФУЧИКА, 7, на 2015 год» к договору № 59/у-1 от 01.05.2015г принять в следующей редакции: Приложение 7 «Плата за управление многоквартирным домом по адресу Ю.ФУЧИКА, 7, на 2016 г.»
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с момента его подписания и распространяется на отношения, возникшие с 01.01.2016 г.
3. С момента вступления в силу настоящего дополнительного соглашения признать утратившим силу Приложение № 7 «Плата за управление многоквартирным домом по адресу Ю.ФУЧИКА, 7, на 2015 г.» к договору от № 59/у-1 от 01.05.2015г., ввести в действие Приложение № 7 «Плата за управление многоквартирным домом по адресу Ю.ФУЧИКА, 7, на 2016 г.» к указанному Договору.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Директор ООО УК "ЭК-Рост"

Черников Д.М.

Совет МКД.



Дополнительное соглашение
к договору № _____

о взаимном сотрудничестве по выполнению договора оказания услуг и(или выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Пятигорск, ул. Ю. Фучика 7.

г. Пятигорск

«01» апреля 2016 г.

1. Внести изменения в п. 3.1. и определить вознаграждение « Председателю совета дома» в соответствии с решением общего собрания 3руб 62коп за 1 кв.м. общей площади помещения собственников – 1 796,91 кв.м., с учетом уплаты страховых взносов составляет 5420 руб. 68 коп.

Пять тысяч четыреста двадцать рублей 68 копеек.

ООО УК «ЭК-Рост»

Директор ООО УК «Эк-Рост»

М.п.



Д.М. Черников

Председатель совета дома

Соловьев Владимир Иванович

Р.Р.Петросян

ООО УК "ЭК-Рост"

Плата за содержание помещения за период: 2016 г.

По адресу Ставропольский край, Пятигорск г, Юлиуса Фучика ул, дом № 7

Общая площадь МКД: 1 796,91 м/кв
 в т.ч. жилых помещений: 1 561,21 м/кв
 в т.ч. нежилых помещений: 235,70 м/кв

№	Виды работ	Объем выполняемых работ		Цена за ед. работ (руб)	Период-сть вып.	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость работ всего (руб)	Тариф в мес. на 1 кв.м общ. площади (руб)
1	1.1 Техническое обслуживание: жилого здания и благоустройство территории	1 796,91	м2	2,05	12,00	3 683,67	44 203,99	2,05
2	1.2 Обследование дымоходов,вентканалов Дымоходов:0 Вент. каналов:33	1	шт	1 155,00	1,00	96,25	1 155,00	0,05
3	1.3 Текущий ремонт		шт		1,00			
4	2.2 Испытания водоподогревателя		шт		1,00			
5	2.3 Текущий ремонт							
6	3.2 Обслуживание прибора учета теплоснабжения Приборов:0			2 500,00	12,00			
7	3.3 Промывка СЦО Протяженность:600	600	пог. м	9,04	1,00	452,00	5 424,00	0,25
8	3.4 Опрессовка СЦО Протяженность:600	600	пог. м	24,44	1,00	1 222,00	14 664,00	0,68
9	3.5 Приемка работ по системе теплоснабжения, с составлением акта готовности	2	ч	1 786,38	1,00	297,73	3 572,76	0,17
10	3.6 Текущий ремонт							
11	4.1 ТО газовых сетей	1	усл. ед	4 038,78	1,00	336,57	4 038,78	0,19
12	5.2 Ревизия ВРУ Приборов:1	1		2 897,19	1,00	241,43	2 897,19	0,13
13	5.3 Измерение сопр. изоляции, лабораторные испытания	1	усл. ед	3 177,75	1,00	264,81	3 177,75	0,15
14	5.4 Текущий ремонт							
15	6.1 Уборка лестничных клеток	1	м2	6 109,49	12,00	6 109,49	73 313,88	3,40
16	7.1 Ручная уборка придомовой территории Площадь Асфальта:420 Площадь Грунта:520 Площадь Зеленой зоны:590	1	м2	4 790,30	12,00	4 790,30	57 483,60	2,67
17	7.2 Вывоз смета	1 796,91	м2	0,13	12,00	233,60	2 803,18	0,13
18	8.1 Организация содержания, технического обслуживания и ремонта общего имущества МКД	1 796,91	м2	5,00	12,00	8 984,55	107 814,60	5,00
19	8.2 Аварийная служба АДС	1 796,91	м2	2,38	12,00	4 276,65	51 319,75	2,38
20	10.1 Дезинсекция, дератизация подвала Площадь подвала:564,4	564,4	м2	8,20	2,00	771,35	9 256,16	0,43
21	12.1 Техническое обслуживание лифтов	1 796,91	м2		12,00			
22	13.1 Уборка мусороприемных камер и загрузочных клапанов Лифтов:0	1		3 036,78				
23	11.1 Размер вознаграждения уполномоченному представителю МКД(в т.ч НДФЛ)	1 796,91	м2	3,62	12,00	6 504,81	78 057,77	3,62
Итого в месяц за 1 кв.м. общей площади (руб)								21,30

Директор ООО УК "ЭК-Рост"

Черников Д.М.

Председатель совета многоквартирного дома

Дополнительные платежи

№	Виды работ	Объем выполняемых работ		Цена за ед. работ (руб)	Период-сть вып.	Стоимость работ в месяц (руб)	Стоимость работ всего (руб)	Ст-ть в мес. на 1 кв.м общ. площади (руб)
1	9.2 Обращение с твердыми коммунальными отходами	17,09	м3	387,21	12,00	6 617,42	79 409,03	4,24

Директор ООО УК "ЭК-Рост"

Черников Д.М.

Председатель совета многоквартирного дома