

Протокол № 5/4
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома,
расположенного по адресу ул. Фучика №7, г. Пятигорска
Ставропольского края
проводимого в очной форме

г. Пятигорск

27 декабря 2015г.

В соответствии с **Жилищным кодексом Российской Федерации** в доме № 7 по ул. Фучика, г. Пятигорска по инициативе Совета многоквартирного дома проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания – **очная**.

Время проведения – **18 часов 00 минут**.

Адрес проведения собрания - ул. Фучика № 7, города Пятигорска.

Количество помещений в многоквартирном доме: - жилых – **61**;
- нежилых – **1**.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **1 561,21 кв. м.**

Площадь нежилого помещения – **235,7 кв. м.**

В очной части собрания приняли участие **36** собственников жилых помещений, **0** собственников нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **960,61**, что составляет **53,46%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум **имеется**.

Общее собрание собственников помещений – **правомочно**.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания.

2. О размере платы за содержание помещений в многоквартирном доме с 01 января 2016 года;

3. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома и избрание Совета дома.

4. Об избрании Председателя Совета дома, наделение его полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома.

5.О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и утверждение порядка определения его размера, условий и порядка выплаты указанного вознаграждения.

1. По первому вопросу повестки дня.

Предлагаются кандидатуры:

Председателя собрания: Петросян Р. Р. кв. 15.

Секретаря собрания: Диченко Е.В. кв.65.

Состав счетной комиссии: Петросян Р. Р. кв.15, Диченко Е.В. кв.65, Михайлова Е. П. кв.31.

Слушали

Пирогову Т.В кв. 2, которая предложила общему собранию избрать

Председателя собрания: Петросян Р. Р. кв. 15.

Секретаря собрания: Диченко Е.В. кв.65.

Состав счетной комиссии: Петросян Р. Р. кв.15, Диченко Е.В. кв.65, Михайлова Е. П. кв.31.

Голосовали:

ЗА – 960,61 голосов, что составляет **53,46 %** от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании.

ПРОТИВ- 0 голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0 голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято. (Лист голосования прилагается)

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО ИЗБРАТЬ:

Председателя собрания: Петросян Р. Р. кв. 15.

Секретаря собрания: Диченко Е.В. кв.65.

Состав счетной комиссии: Петросян Р. Р. кв.15, Диченко Е.В. кв.65, Михайлова Е. П. кв.31.

2. По второму вопросу повестки дня.

Слушали

Председателя собрания: Петросян Р. Р. кв. 15.,

который предложил общему собранию проголосовать и утвердить размер платы за содержание помещений в многоквартирном доме с 01 января 2016 года в размере 21,30 руб. за один кв. м. площади помещений МКД.

Голосовали:

ЗА – 960,61 голосов, что составляет **53,46 %** от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании.

ПРОТИВ- 0 голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0 голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято. (Лист голосования прилагается)

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО УТВЕРДИТЬ размер платы за содержание помещений в многоквартирном доме с 01 января 2016 года в размере 21,30 руб. за один кв. м. площади помещений МКД.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Слушали

Председателя собрания: Петросян Р. Р. кв. 15.,
который ознакомил с положением о Совете многоквартирного дома.
Предложил общему собранию избрать Совет дома в количестве 3 человек.

Выступила: - Диченко Е.В. кв.65, которая предложила кандидатуры в Совет дома:

1. Петросян Роман Рудольфович кв. 15.
2. Михайлова Елена Петровна кв.31
3. Диченко Елена Петровна кв.65

Слушали

Председателя собрания: Петросян Р. Р. кв. 15.,
который предложил общему собранию проголосовать за утверждение положения о Совете дома, а также избрать предложенные кандидатуры в Совет дома.

Голосовали:

ЗА – 960,61 голосов, что составляет **53,46 %** от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании.

ПРОТИВ- 0 голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0 голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято. (Лист голосования прилагается)

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО УТВЕРДИТЬ положение о Совете многоквартирного дома и избрать Совет дома в количестве 3 человек в следующем составе:

1. Петросян Роман Рудольфович кв. 15.

2.Михайлова Елена Петровна кв.31

3.Диченко Елена Петровна кв.65

4.По четвертому вопросу повестки дня.

Слушали

Пирогову Т.В кв. 2, которая предложила общему собранию избрать из утвержденного Совета дома Председателя Совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома

Выступила Сирота А.Г. кв.25, которая предложила выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Петросян Романа Рудольфовича кв. 15., наделить его полномочиями, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА – 960,61 голосов, что составляет **53,46 %** от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании.

ПРОТИВ- 0 голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0 голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

(Лист голосования прилагается)

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО ИЗБРАТЬ

Председателем Совета многоквартирного дома Петросян Романа Рудольфовича кв. 15,наделить его полномочиями, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Слушали

Фисенко С.А. кв.37, которая предложила общему собранию установить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 3,62 руб. с одного кв. м. общей площади помещений МКД.

Голосовали:

ЗА – 960,61 голосов, что составляет **53,46 %** от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании.

ПРОТИВ- 0 голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0 голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято. (Лист голосования прилагается)

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО УТВЕРДИТЬ размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере 3,62 руб. с одного кв. м. общей площади помещений МКД.

Секретарь собрания

Дизенко В.В.

Председатель собрания

Петров И.И.

